

Gældende lov.

§ 34. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af instituttet under hensyn til det almindelige renteniveau og instituttets driftsresultat. Renten udbetales én gang årligt.

§ 35. Af de inden 1. januar 1971 indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$, og de af de efter denne dato indbetalte beløb skal mindst halvdelen til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter, eller udlån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering. Resten af de indbetalte beløb kan udlånes til forbedring af beboelsesejendomme efter reglerne i §§ 36 og 37.

§ 36. Udlån til forbedring af beboelsesejendomme kan udes til:

1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.

2) Varmeisoleringsarbejder.

3) Forbedring af sanitære installationer.

4) Forbedring af køkkener.

5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder for eksempel til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for beboerne, samt til fjernelse af bygninger; som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, hvis forbedringen og udgiften ved dens gennemførelse er rimelige.

§ 38. De af instituttet i medfør af § 36 ydede lån sikres ved pant i vedkommende ejendom, således at lånet har sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter instituttets skøn er pantets værdi. Lånet må sammenlagt med indestående lån, der optages til dækning af udgifterne ved forbedringen, ikke overstige 90 pct. af disse udgifter.

Stk. 2. Lånene udbetales kontant og forrentes med $6\frac{1}{2}$ pct. p. a. Ved lanets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.

Lovforslaget.

7. I § 34 indsættes efter 1. pkt.:

„Renten kan dog ikke overstige 9 pct. p. a.“

8. § 35 affattes således:

„§ 35. De indbetalte beløb, der ikke er udlånt til forbedring af beboelsesejendomme, herunder lån til brandsikringsforanstaltninger, eller til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering, skal til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.“

9. I § 36, *stk. 1*, indsættes som nyt nummer 5:

„5. Brandsikringsforanstaltninger.“

Nummer 5 bliver herefter nummer 6.

10. I § 38, *stk. 2*, ændres „ $6\frac{1}{2}$ pct. p. a.“ til: „8 pct. p. a.“