

*Gældende lov.*

*Stk. 2.* Herudover afsætter udlejerens i ejendomme, der er taget i brug før 1. januar 1964, en andel af lejen til en opretningskonto til forbedring, opretning og isolering m. v. Andelen udgør 1 pct. af samme ejendomsværdi, som anvendes ved fastsættelse af ejendommens afkastning, jfr. § 11, stk. 3 og 5.

Så længe en lejeforhøjelse er nedsat efter § 11, stk. 9, kan afsætningen efter 2. punktum nedsættes tilsvarende.

*Stk. 3.* — — —

*Stk. 4.* — — —

*Stk. 5.* — — —

**§ 33.** De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele i hvert halve år.

*Stk. 2.* Instituttet udsteder beviser for modtagne betalinger. Udlejerens kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

*Stk. 3.* Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligelskabs likvidation kan boet efter ejendommens afhændelse eller udlæg til arv kræve frigivelse af bundne beløb, der vedrører tiden forud for afhændelsen eller arveudlægget.

*Stk. 4.* En udlejer, der vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15, stk. 1, kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter. Frigivelse kan endvidere ske til dækning af udgifter til forbedringsarbejder som nævnt i § 36.

*Stk. 5.* Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at arbejdet er udført.

*Stk. 6.* Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen, tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.

*Lovforslaget.*

**5. I § 33, stk. 1, ændres „20 år“ til: „10 år“.**

**6. § 33, stk. 4 og 5, ophæves.  
Stk. 6 bliver herefter stk. 4.**