

## Bilag 1.

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

## Gældende lov.

§ 13. — — —

Stk. 2. — — —

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. Lejeforhøjelse kan ikke gennemføres, når udgiften til forbedringen er afholdt af midler fra ejendommens opretningskonto, jfr. § 15.

§ 15. Som et led i opfyldelsen af pligten til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 32 i lov om leje, afsætter udlejeren en andel af lejen på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. Andelen udgør 10 pct. af lejen i ejendomme, der er taget i brug efter udgangen af 1950 og ellers 15 pct. af lejen. I ejendomme, der er taget i brug før udgangen af 1950, skal den årlige afsætning mindst udgøre 9 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. I ejendomme, der er taget i brug før 1. januar 1964, skal afsætningen mindst udgøre 6 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Lovforslaget.

1. I § 13, stk. 7, indsættes som nyt 2. pkt.:

„Det samme gælder i det omfang, udgiften er afholdt ved optagelse af lån, og de årlige ydelser på lånet afholdes af kontoen.“

2. Efter § 13 indsættes som ny paragraf:

„§ 13 a. Reglerne i § 13, stk. 1-4, finder ikke anvendelse, når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov om brandsikring.“

Stk. 2. En udlejer, der har udført foranstaltninger som nævnt i stk. 1 med lån fra Grundejernes Investeringsfond, kan i stedet for lejeforhøjelse efter § 13 kræve lejen forhøjet med den årlige ydelse af det til brandsikringen optagne lån med fradrag af et beløb, svarende til 1 pct. af ejendomsværdien. Denne regel finder dog kun anvendelse, når den således beregnede lejeforhøjelse ikke overstiger 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Lejeforhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel. Reglen i § 43, stk. 5, i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.“

3. I § 15, stk. 1, 1. pkt., indsættes „efter lov om leje“ og „og til brandsikring i medfør af lov nr. 53 af 25. februar 1976“.

4. I § 15, stk. 2, indsættes som 3. og 4. pkt.:

„Den opretningsudgift, der dækkes ved optagelse af lån, kan ikke afskrives på kontoen. I stedet kan de årlige ydelser på lånet afskrives på kontoen, efterhånden som disse forfalder“.