

foreslåede forhøjelse af renten af de lån, som investeringsfonden yder, ikke skal medføre et højere udbytte til indskyderne end det nuværende udbytniveau.

Til nr. 8.

De regler, der gælder om investeringsfondens pligter med hensyn til anbringelse af fondens midler, vil virke som bremse på fondens muligheder for at øve en betydelig indsats i finansieringen af brandsikringsforanstaltninger.

Bestemmelsen i § 35 vil også efter den foreslåede ændring opfylde instituttets almindelige pligt til at anbringe midlerne hensigtsmæssigt.

Til nr. 9.

Bestemmelsen tydeliggør, at instituttet også kan yde lån til forbedringer i form af brandsikringsarbejder.

Til nr. 10.

Udlånsrenten fra Grundejernes Investeringsfond har siden 1970 været 6½ pct. for at billiggøre lejen i de forbedrede ejendomme.

Denne rentesats må ses i sammenhæng med det daværende renteniveau, der var ca. 10. Den må også ses i sammenhæng med rentesikring til almennyttigt byggeri, hvor der dog er den afgørende forskel, at den lave begyndelsesrente optrappes over tiden,

hvor der ydes rentesikring, medens renten er ens i hele investeringsfondslånets løbetid.

Renten af investeringsfondslån må endvidere ses ud fra indskydernes forhold. Hidtil har de fleste midler været bundet i obligationer til en højere rente, og kun en mindre del af midlerne har været udlånt til 6½ pct. Forrentningen til indskyderne har udgjort 10 pct. i et par regnskabsår og var i seneste regnskabsår 9 pct.

Et accelereret udlån til en lav rente vil uundgåeligt medføre, at instituttets overskud bliver mindre, således at renten til indskyderne må nedsættes. For at afbøde dette er der fremsat lovforslag om, at udlånsrenten forhøjes til 8 pct., idet det samtidig er foreslået, at renten til indskyderne højst må udgøre 9 pct.

Til nr. 11.

I brandsikringslovens § 10, stk. 4, har kommunen hjemmel til at garantere for lån til brandsikring.

Også i gældende lov har investeringsfonden ret til at yde lån til gårdrydninger mod kommunegaranti i stedet for at have sikkerhed i ejendommen.

Det foreslås fastsat, at fondens lån også til brandsikring skal ydes med hidtidig sikkerhed, men som en subsidiær løsning gives adgang til at lade kommunegarantien være supplerende sikkerhed, hvis der ikke er plads til fondens lån inden for 85 pct. af værdien.