

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 16. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 278 af 26. juni 1975, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 7, indsættes som nyt 2. pkt.:

„Det samme gælder i det omfang, udgiften er afholdt ved optagelse af lån, og de årlige ydelser på lånet afholdes af kontoen.“

2. Efter § 13 indsættes som ny paragraf:

„§ 13 a. Reglerne i § 13, stk. 1-4, finder ikke anvendelse, når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov om brandsikring.“

Stk. 2. En udlejer, der har udført foranstaltninger som nævnt i stk. 1 med lån fra Grundejernes Investeringsfond, kan i stedet for lejeforhøjelse efter § 13 kræve lejen forhøjet med den årlige ydelse af det til brandsikringen optagne lån med fradrag af et beløb, svarende til 1 pct. af ejendomsværdien. Denne regel finder dog kun anvendelse, når den således beregnede lejeforhøjelse ikke overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Lejeforhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel. Reglen i § 43, stk. 5, i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.“

3. I § 15, stk. 1, 1. pkt., indsættes „efter lov om leje“ og „og til brandsikring i medfør af lov nr. 53 af 25. februar 1976“.

4. I § 15, stk. 2, indsættes som 3. og 4. pkt.:

„Den opretningsudgift, der dækkes ved Boligmin. sekr. kt. j. nr. 3-4-77.

optagelse af lån, kan ikke afskrives på kontoen. I stedet kan de årlige ydelser på lånet afskrives på kontoen, efterhånden som disse forfalder“.

5. I § 33, stk. 1, ændres „20 år“ til: „10 år“.

6. § 33, stk. 4 og 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 4.

7. I § 34 indsættes efter 1. pkt.:

„Renten kan dog ikke overstige 9 pct. p. a.“.

8. § 35 affattes således:

„§ 35. De indbetalte beløb, der ikke er udlånt til forbedring af beboelsesejendomme, herunder lån til brandsikringsforanstaltninger, eller til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering, skal til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.“

9. I § 36, stk. 1, indsættes som nyt nummer 5:

„5. Brandsikringsforanstaltninger.“

Nummer 5 bliver herefter nummer 6.

10. I § 38, stk. 2, ændres „6½ pct. p. a.“ til: „8 pct. p. a.“.

11. I § 38 indsættes som nyt stk. 5:

„Stk. 5. Lån til brandsikringsforanstaltninger kan ydes, selv om lånet ikke får pantsikkerhed inden for 85 pct. af pantets værdi, når panteretten suppleres med en kommunal garanti efter brandsikringslovens § 10, stk. 4.“