

Bemærkninger til lovforslaget.

Med følgende undtagelser svarer lovforslaget til det den 3. december 1976 fremsatte F. 138 (Folketingstidende sp. 2553).

Realkreditfinansiering af nødvendige brandsikringsudgifter kan efter forslaget ydes til alle ejendomme omfattet af krav i medfør af brandsikringsloven (lov nr. 53 af 25. februar 1976 om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.). Lån kan ikke ydes med et større beløb, end at de årlige ydelser på dette kan dækkes af 2 pct. af ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering. Efter F. 138 var belåningsadgangen begrænset til udlejningsejendomme til helårsbeboelse, og der kunne alene ydes lån af en sådan størrelse, at ydelserne kunne dækkes af et beløb svarende til 1 pct. af ejendomsværdien. De foreslåede udvidelser i belåningsadgangen tager sigte på — sammen med de samtidigt fremsatte lovforslag om ændring af lov om brandsikring og lov om midlertidig regulering af boligforholdene — yderligere at forbedre mulighederne for en gunstig

finansiering af brandsikringsarbejder, således at de hermed forbundne stigninger i boligudgifterne kan begrænses.

For i videst muligt omfang at tilgodese ovennævnte formål foreslås det, at adgangen til realkreditbelåning af brandsikringsarbejder får virkning også for allerede iværksatte arbejder, som det har været nødvendigt at udføre i henhold til brandsikringsloven.

Lovforslaget om midlertidige regler for belåning af forbedrings- og opretningsarbejder skal for så vidt angår private udlejningsejendomme i kommuner med huslejeregulering ses i sammenhæng med det samtidigt fremsatte lovforslag om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, hvortil der henvises.

Lovforslaget indebærer ikke udgifter for det offentlige eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.