

blev fremsat den 3. december 1976. Ud fra de ændrede forudsætninger om udgifternes størrelse har det dog vist sig nødvendigt at søge gennemført øgede foranstaltninger for at muliggøre finansiering af udgifterne, uden at de hermed forbundne lejeforhøjelser bliver urimeligt store. Med henblik herpå skal dette lovforslag ses i sammenhæng med de samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, hvortil der i øvrigt henvises.

Gennemførelsen af de foreslåede lovgivningsinitiativer på det finansielle område vil i hovedtræk muliggøre finansiering af brandsikringsudgifterne efter følgende retningslinier:

1. Ved en *midlertidig ændring af realkreditloven* åbnes der mulighed for optagelse af realkreditlån til hel eller delvis finansiering af brandsikringsudgifter. Lånet kan ikke overstige de afholdte udgifter og kan i øvrigt ikke være større end, at de årlige udgifter på lånet kan afholdes inden for et beløb svarende til 2 pct. af ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering. I kommuner med huslejeregulering vil opretningskontoen, der svarer til 1 pct. af ejendomsværdien, løbende kunne anvendes til hel eller delvis dækning af de årlige ydelser på sådanne lån. I det omfang opretningskontoen benyttes hertil, kan der ikke stilles krav om huslejeforhøjelse.

2. Ved forslag om gennemførelse af en række *ændringer i lov om midlertidig regulering af boligforholdene*, der vedrører udlånsformål og -vilkår, anbringelse af midler samt afvikling af bundne beløb for *Grundejernes Investeringsfond*, skabes der grundlag for en øget udlånsindsats fra fonden til finansiering af brandsikringsudgifter. Efter de ændrede regler forudsættes det, at Grundejernes Investeringsfond over en 3-årig periode kan udlåne ca. 450 mill. kr. til brandsikring, hvoraf ca. 300 mill. kr. reserveres til finansiering af brandsikringsudgifter i § 2-ejendomme. Renten af udlån fra investeringsfonden fastsættes til 8 pct.

3. I forbindelse med udførelsen af brandsikringsforanstaltninger vil der ofte være udført arbejder, der kan betegnes som vedligeholdelsesarbejder, og hvortil udgiften i kommuner med huslejeregulering kan afholdes over vedligeholdelseskontoen. På denne baggrund og for i størst muligt omfang at undgå, at brandsikringsarbejder medfører lejeforhøjelser, foreslås det ved en ændring af den midlertidige boligreguleringslov, at der gives udlejer en adgang til at afholde udgiften til brandsikring over *kon-*

*toen for udvendig vedligeholdelse*. Ydelser på eventuelle lån til brandsikring kan dog ikke afskrives på denne konto. Det bemærkes i denne forbindelse, at der for § 3-ejendomme i de huslejustreregulerede kommuner i forvejen i medfør af brandsikringslovens § 11 består en pligt for ejeren til i videst muligt omfang at søge brandsikringsudgifterne dækket med beløb fra ejendommens vedligeholdelseskonto.

4. Som et led i regeringens beskæftigelsesfremmende foranstaltninger er der afsat 50 mill. kr. som lån og tilskud til sanerings- og brandsikringsarbejder. Det foreslås ved en ændring af brandsikringsloven, at 30 mill. kr. af dette beløb stilles til rådighed for Grundejernes Investeringsfond *til ydelse af skattefrit tilskud til brandsikringsarbejder* på ejendomme omfattet af lovens § 2. De nærmere retningslinjer for ydelse af tilskud fra Grundejernes Investeringsfond fastsættes i lovforslaget med henblik på at sikre, at tilskudsmidlerne alene anvendes i tilfælde, hvor brandsikringsudgiften for den enkelte ejendom er særlig stor. For § 3-ejendommene skal der peges på, at der i forvejen efter reglerne i brandsikringslovens § 12 er mulighed for, at det offentlige yder et rente- og afdragsfrit lån.

#### *Tekniske krav.*

Vedrørende indholdet af de tekniske krav til brandsikringen har boligministeriet samtidig med fremsættelsen af dette lovforslag udsendt en vejledning, der uddyber forståelsen af bekendtgørelsen af 27. februar 1976 om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. Vejledningen er udarbejdet efter forhandlinger med repræsentanter for Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation. I vejledningen er redegjort for nye og billigere metoder til sikring af eksisterende trappedøre. Endelig er der ved en ændring af bekendtgørelsen den 15. marts 1977 gennemført lempede krav med hensyn til brandsikringsforanstaltninger i sammenbyggede 1- og 2-familiehuse.

#### *Lovforslagets finansielle og administrative virkninger.*

Den statslige støttevirksomhed på 30 mill. kr., der vil kunne blive udløst gennem bestemmelserne i lovforslagets § 1, nr. 4, må påregnes at komme til udbetaling i finansårene 1977-78 og 1978-79.

Da gennemførelsen af brandsikring for § 2-ejendomme i et vist omfang vil blive udskudt som følge af fristforlængelsen, må det tilsvarende forventes, at tidspunktet for belastningen af det almindelige lænemarked vil blive spredt over et længere tidsrum.

Lovforslaget vil ikke medføre ændringer i omfan-