

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Ved gennemførelsen af brandsikringsloven var det på grund af problemernes omfang nødvendigt at foretage en vis prioritering af opgaverne. Kravet om udførelse af brandsikringsforanstaltninger blev i første fase koncentreret om de bygninger, hvor man på forhånd måtte regne med, at problemerne i almindelighed er størst og mest presserende, dvs. ejendomme opført før år 1900 (omfattet af lovens § 2), og ejendomme der uanset opførelsestidspunkt inden for de næste år må forventes nedrevet eller ombygget væsentligt (omfattet af lovens § 3).

For § 3-ejendommene blev der på foranledning af en henvendelse til boligministeren og folketingets boligudvalg fra Københavns Boligkommission ved lov nr. 616 af 17. december 1976 gennemført en forlængelse af fristen for boligtilsynets beslutninger om brandsikringens indhold fra 1. december 1976 til 1. juni 1977.

For § 2-ejendommene gælder fortsat, at de brandsikringskrav, der er fastsat i boligministeriets bekendtgørelse nr. 81 af 27. februar 1976, skal være endeligt udført senest 1. april 1977.

På baggrund af en fælles henvendelse af 20. oktober 1976 fra Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation vedrørende forskellige problemer i relation til brandsikringsudgifternes finansiering og de tekniske krav til brandsikring fremsatte regeringen den 3. december 1976 forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter (L. 138) og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (L. 137). En gennemførelse af disse lovforslag — der faldt bort med udskrivelsen af folketingsvalget den 22. januar 1977 — ville have lettet mulighederne for at få gennemført de fornødne brandsikringsforanstaltninger inden 1. april 1977.

Med udgangspunkt i henvendelsen fra grundejernes og lejernes organisationer har der siden med repræsentanter for disse været ført forhandlinger omkring finansieringsforholdene og omkring indholdet og forståelsen af enkelte af de tekniske krav til brandsikring.

En opgørelse over finansieringsbehovet på basis af projekterede og udførte brandsikringsarbejder har vist, at de gennemsnitlige brandsikringsudgifter pr. lejlighed — i hvert fald for de ejendomme, der skal brandsikres i første omgang — ligger væsentligt over udgiftsniveauet i det erfaringsmateriale, man havde som grundlag ved udarbejdelsen i sin tid af brandsikringsloven. Det samlede udgiftsskøn for § 2-

og § 3-ejendommene (ca. 110.000 lejligheder), der oprindeligt var anslået til 300-350 mill. kr. må således på baggrund af det nu foreliggende erfaringsmateriale forhøjes til i alt 550-600 mill. kr. svarende til ca. 5.000 kr. pr. lejlighed.

### Tidsfrister.

De ændrede forudsætninger omkring brandsikringsudgifternes størrelse og den usikkerhed vedrørende finansieringsmulighederne, der har været en følge heraf, må anses for i et ikke uvæsentligt omfang at have forsinket iværksættelsen af brandsikringsarbejder. På denne baggrund foreslås det, at fristen 1. april 1977 for opfyldelse af brandsikringskrav i § 2-ejendomme forlænges med ½ år til 1. oktober 1977.

På baggrund af finansieringsproblemerne omfang foreslås det endvidere at ændre lovens § 4 således, at den enkelte kommunalbestyrelse i perioden frem til 1. april 1979 ikke uden boligministerens godkendelse kan træffe beslutning om at udvide kravene i lovens § 2 vedrørende gennemgang, indbetretning og udførelse til også at gælde for andre bygninger end beboelsesbygninger, som er opført før år 1900. Ved administrationen af en sådan midlertidig godkendelsesordning vil boligministeren kunne tilgodese, at de enkelte kommuners beslutninger kan indpasses i og koordineres med den samlede indsats på brandsikringsområdet samtidig med, at lokale forudsætninger omkring beskaftigelsesmæssige forhold, levering af materialer m. v. kan indgå i overvejelserne, om godkendelse bør meddeles. Det bemærkes i denne forbindelse, at godkendelse altid vil kunne forventes meddelt for enkelte bygninger eller for bygninger inden for et afgrænset område, hvor en tidsmæssig fremrykning af brandsikringsindsatsen skønnes nødvendig. Endvidere bemærkes, at en gennemførelse af lovforslaget ikke berører den enkelte ejers mulighed for selv at bestemme tidspunktet for iværksættelse af brandsikringsarbejder til opfyldelse af den generelle pligt i lovens § 1.

De foreslåede ændringer for den tidsmæssige iværksættelse af brandsikringsarbejder har været forhandlet med repræsentanter for kommunerne, Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation.

### Finansiering.

En løsning af finansieringsproblemerne har som udgangspunkt de ovenfor omtalte lovforslag, der