

F. t. l. vedr. fast ejendom.

vej- og jordfordelingsmyndighederne, måttet af-
finde sig med, at ejendommene efter vejanlæggets
gennemførelse har haft en utilfredsstillende arron-
dering med såvel trafikmæssige som landbrugs-
mæssige ulemper til følge. I visse tilfælde, hvori
disse er søgt afhjulpnet ved etablering af landbrugs-
tunneler m. v., er afholdt udgifter, der kunne
have været undgået, ligesom udbetaling af ulempe-
erstatninger ikke i sig selv kommer ejendommen
som virksomhed til gode.

Spørgsmålet om en videregående adgang til gen-
nemførelse af jordfordeling i forbindelse med
anlæg af motorvejs- og andre hovedlandevejsanlæg
har været genstand for behandling af det af land-
brugsministeriet nedsatte udvalg til forberedelse af
landbokommissionens arbejde, og i den af udval-
get afgivne beretning har udvalget foreslået, at reg-
lerne for gennemførelse af jordfordeling i forbin-
delse med vejanlæg tages op til revision. Udvalget
er således af den opfattelse, at den bestående ad-
gang til jordfordeling vil kunne sikres og fremmes
bedre på et forbedret lovgrundlag, og udvalget finder,
at det efter den stedfundne udvikling i vej-
problemernes karakter og omfang er af væsentlig
betydning, at der sikres større mulighed for vareta-
gelse af jordfordelingsinteressen i forbindelse med
udførelsen af disse anlæg, og at den samfundsmæs-
sige interesse heri berettiger fastsættelse af de ud-
videde tvangsregler – eventuelt ved gennemførelse
af en revision af ekspropriationslovgivningen –
som må anses for nødvendige for en tilfredsstil-
lende løsning af problemerne.

En nærmere redegørelse og begrundelse for det
af udvalget stillede forslag indeholdes i den af
landbokommissionen afgivne 10. betænkning side
84 ff. (betænkning nr. 598).

Landbokommissionen, der i det hele har kunnet
tiltræde udvalgets indstilling med hensyn til
spørgsmålet om jordfordeling i forbindelse med
vejanlæg, har derfor henstillet, at der blev optaget
forhandlinger om bestemmelsernes nærmere ud-
formning og gennemførelse.

Det foreliggende forslag til ændring af ekspro-
priationsprocedureloven, der er en genfremsættelse
af det i 1. samling i folketingsåret 1976-77 frem-
satte lovforslag (folketingstidende 1976-77 sp.
3417), tager sigte på at imødekomme ønsket om
indførelse af udvidede tvangsregler ved ekspropria-
tioner til de større vejanlæg (motorveje og andre
hovedlandeveje), idet man finder, at der indtil vi-
dere ikke er behov for sådanne regler, for så vidt
angår ekspropriationer til mindre betydende veje.
Om dette standpunkt såvel som om affattelsen af

lovforslaget er der enighed mellem landbrugsmini-
steriet og ministeriet for offentlige arbejder.

Selv om det i første række er de store vejanlæg,
der har givet anledning til lovforslagets fremsæt-
telse, er forslaget dog udformet således, at det om-
fatter alle arter af ekspropriationsanlæg, hvis eks-
propriationen sker efter nævnte lov. For det første
kan der være et lige så stort behov for tvungen
jordfordeling ved andre anlæg end veje, f. eks.
jernbaneanlæg, for det andet bør bestemmelserne
af systematiske grunde være generelt affattede.

Lovforslagets mål er som anført at nedbringe
ulemperne for de berørte ejendomme og dermed
erstatning for ejendomsforringelse. Det følger
heraf, at lovforslagets regler ikke skal anvendes til
at foretage jordfordelinger, der ikke har naturlig
sammenhæng med en afhjælpning af den af anlæg-
get forårsagede forstyrrelse i forholdene på stedet.
Det forudsættes derfor, at anvendelse af reglerne
ikke medfører en forøget økonomisk byrde for an-
lægget. I overensstemmelse hermed vil lovforslaget
ikke medføre forøgede udgifter for staten eller
anden anlægsmyndighed.

2. Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Ændringsforslag nr. 1 og 2 ophæver den gæl-
dende bestemmelse, hvorefter det er overladt til
vedkommende ekspropriationskommission i den
enkelte sag at skønne over, hvorvidt det kan anses
for hensigtsmæssigt at rette henvendelse til jord-
fordelingsmyndighederne med henblik på gennem-
førelse af jordfordeling, og der foreslås i stedet for
indført en regel om, at der til brug ved sagens fo-
relæggelse for kommissionen skal indhentes en ud-
talelse fra landbrugsministeriet om behovet og mu-
lighederne for at gennemføre en jordfordeling, hvis
landbrugsarealer berøres, og ekspropriationskom-
missionen skal påse, at foreliggende muligheder
for nedbringelse af ulemperne for de berørte land-
brugsejendomme udnyttes.

Det forudsættes herved, at der ved anlægsmy-
ndighedens foranstaltning på et så tidligt tidspunkt
som muligt i forberedelsesproceduren for det på-
gældende ekspropriationsanlæg sker en forelæg-
gelse af projektet for jordfordelingssekretariatet
med henblik på en vurdering af sagens jordforde-
lingsmæssige muligheder.

Et forslag til en eventuel jordfordeling eller jord-
fordelingssekretariatets stilling til gennemførelse af
jordfordeling i forbindelse med ekspropriationsan-
lægget vil herefter kunne fremlægges for vedkom-
mende ekspropriationskommission ved den almin-