

Den gældende ligningslovs §§ 15 A - 15 H.

§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter reglerne i §§ 15 B-15 F. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

§ 15 B. Lejeværdien af egen bolig beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med tillæg af:

- 1) for indkomståret 1975 15 pct.,
- 2) for indkomståret 1976 25 pct. og
- 3) for indkomståret 1977 35 pct.

Stk. 2. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til $2\frac{3}{4}$ pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger dette beløb:

a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller er foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiddentil uskiftet bo af eller ved skifte af

et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 3. For enfamilieshuse, der ikke er omfattet af stk. 2, litra a-d, fastsættes lejeværdien til 2 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger dette beløb.

§ 15 C. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, beregnes lejeværdien af den del af ejendomsværdien, som ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår er henført til stuehuset m. v., med tillæg af:

- 1) for indkomståret 1975 15 pct.,
- 2) for indkomståret 1976 25 pct. og
- 3) for indkomståret 1977 35 pct.

Stk. 2. Lejeværdien af stuehuset udgør 2 pct. af den del af den således henførte ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af den del af den henførte ejendomsværdi, der overstiger dette beløb.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 gælder dog ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. § 15 A, 3. pkt.

§ 15 D. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved kalenderårets udløb, beregnes lejeværdien af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med 2 pct. af den del af ejendomsværdien, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger dette beløb.