

Også med hensyn til den i § 15 D og § 15 E foreslåede procentsats kan der henvises til de indledende bemærkninger.

I forslagets § 15 F er reglerne om lejeværdien af landbrugets stuehuse optaget. Bortset fra, at der naturligvis for disse ejerboliger skal anvendes samme nye beregningsgrundlag, som er foreslået for enfamilieshusene, svarer reglerne i forslagets § 15 F i realiteten til de gældende regler om lejeværdi af stuehuse.

Ved reglerne i den foreslåede § 15 G om beregningsgrundlaget for ejere, der er fyldt 67 år inden udløbet af 1978, er det som nævnt i de indledende bemærkninger tilsigtet at neutralisere virkningerne af stigningen mellem 15. og 16. alm. vurdering i ejendomsværdien for enfamilieshuse, jfr. at der for denne persongruppe er regnet med ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering *uden* forhøjelse i indkomstårene 1975-77. Denne gennemsnitlige stigning i vurderingsniveauet for enfamilieshuse er som nævnt ca. 73 pct., og de foreslåede regler for personer over 67 år går ud på, at der, hvor 15. almindelige vurdering lægges til grund, regnes med denne ejendomsværdi uden forhøjelse. Hvor 16. almindelige vurdering lægges til grund, regnes der med 58 pct. af 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1978, og hvor anskaffelsessummen (eller udgifterne ved en forbedring m. v.) lægges til grund, regnes der med 46 pct. af anskaffelsessummen m. v.

Den i § 15 G, stk. 2, foreslåede regel svarer til den gældende lov (§ 15 D, stk. 2).

Forslagets § 15 H indeholder regler om, hvilke lejeværdiprocenter der skal anvendes på beregningsgrundlaget for ejerboligerne. De foreslåede procenter svarer i realiteten ganske til de gældende regler, det vil sige, at der for ejerlejligheder og for enfamilieshuse, som er påbegyndt opført, eller som har skiftet ejer efter 8. december 1969, skal regnes med $2\frac{3}{4}$ pct., medens der for landbrugets stuehuse og for enfamilieshuse, der er påbegyndt opført før 9. december 1969 og ikke har skiftet ejer siden, skal regnes med 2 pct. For ejere, der er fyldt 67 år, skal der dog regnes med 2 pct. uanset opførelses- og anskaffelsestidspunkt.

De nævnte 2 eller $2\frac{3}{4}$ pct. skal efter de gældende regler anvendes på beregningsgrundlag op til 600.000 kr. Efter forslaget forhøjes denne beløbsgrænse til 615.000 kr. Lejeværdi af beløb, der overstiger disse grænser, skal beregnes med 5 pct.

Til § 1, nr. 2 og 3.

De foreslåede ændringer i den gældende lovs § 15 G om standardfradrag for en- og tofamilieshuse og § 15 H om den formueskattepligtige værdi af ejerboliger er af rent redaktionel art og skyldes, at forslaget under § 1, nr. 1, bygger på en ændret systematik, hvor lejeværdireglerne er opdelt i flere paragraffer end i den gældende lov.