

Virkningerne af de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for 1978 er i vedføjede bilag 1 belyst ved hjælp af nogle eksempler på enfamiliehuse med ejendomsværdi af forskellig størrelse. For skatteydere under 67 år er det her beregnet, hvor meget lejeværdi minus standardfradrag udgør i 1977 efter de gældende regler og vil udgøre i 1978 efter forslaget, når beregningsgrundlaget er ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering forhøjet med 35 pct. i 1977 og med 38 pct. i 1978, og når 600.000 kr.'s grænsen forhøjes til 615.000 kr. Endvidere er stigningen i lejeværdi minus standardfradrag fra 1977 til 1978 beregnet.

Disse stigninger, der i eksemplerne varierer fra 30 kr. til 713 kr., vil indgå i de skattepligtige indkomster for 1978 og derfor medføre skattestigninger, der i almindelighed vil udgøre fra ca. 40 til 65 pct. af stigningen i lejeværdi ÷ standardfradrag, alt efter hvor store skattepligtige indkomster de enkelte huskere har.

De provenumæssige virkninger af de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger i indkomståret 1978 kan kun anslås rent skønsmæssigt.

Det kan anslås, at indkomstskattens provenu vil stige med ca. 70 mill. kr. fra 1977 til 1978, dersom lejeværdi og standardfradrag i 1978 beregnes efter de foreslåede regler i stedet for efter de for 1977 gældende regler. Af den nævnte provenustigning vil ca. 40 mill. kr. tilfalde staten og ca. 30 mill. kr. kommunerne. Provenuberegningen er foretaget på helårsbasis for en skønnet bestand af ejerboliger ved udgangen af 1977.

I forslaget til finanslov for finansåret 1977-78 er indkomstskatten af personer som nævnt i anmærkningerne til § 1.1.01. Skatter på indkomst og formue m. v. budgetteret under forudsætning af, at lejeværdierne i 1978 beregnes af ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering med de gældende procentsatser og de gældende beløbsgrænser.

Under disse forudsætninger blev det ved udarbejdelsen af finanslovsforslaget på grundlag af skøn over stigningen i ejendomsværdierne fra 15. til 16. almindelige vurdering anslået, at der fra 1977 til 1978 ville blive tale om en stigning i indkomstskatteprovenuet på ca. 710 mill. kr. Heraf ville ca. 420 mill. kr. være merprovenu for staten og ca. 290 mill. kr. merprovenu for kommunerne.

Set i forhold til de forudsætninger, som blev lagt til grund ved udarbejdelsen af finanslovsforslaget for 1977-78, betyder reglerne for beregning af lejeværdi og standardfradrag i det foreliggende lovforslag en provenunedgang for hele indkomståret 1978 på ca. 640 mill. kr. Heraf er ca. 380 mill. kr. provenuned-

gang for staten og ca. 260 mill. kr. provenunedgang for kommunerne. Kun en del af denne nedgang vil indtræde i finansåret 1977-78. Det drejer sig om omkring 110 mill. kr., hvoraf ca. 40 mill. kr. vedrører staten og ca. 70 mill. kr. kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1, nr. 1.

Den foreslåede § 15 A indeholder ingen realitetsændringer i forhold til § 15 A i den gældende lov. Det er imidlertid fundet hensigtsmæssigt i bestemmelsen at redegøre for den systematik, der anvendes i lovforslaget. Herefter fastsættes i §§ 15 B-15 G grundlaget for lejeværdiberegningen, medens § 15 H indeholder bestemmelserne om lejeværdiprocenterne.

Forslaget til § 15 B, stk. 1, indeholder lovforslagets hovedregel, hvorefter beregningsgrundlaget for lejeværdien skal være ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering med tillæg af 38 pct., jfr. de indledende bemærkninger.

Ifølge stk. 2 fraviges hovedreglen, når der er afholdt udgifter til forbedringer på mere end 25.000 kr. af grund eller bygninger eller til opførelse af nye bygninger, og disse udgifter er taget i betragtning ved 16. almindelige vurdering (eller en senere vurdering før 1. januar 1978). I disse tilfælde skal lejeværdien beregnes på grundlag af 80 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering før 1. januar 1978. Også for så vidt angår denne procentsats kan der henvises til de indledende bemærkninger.

I den foreslåede § 15 C er beregningsgrundlaget fastsat for de ejendomme, der første gang er vurderet ved 16. almindelige vurdering (eller en senere vurdering før 1. januar 1978). Grundlaget er også i disse tilfælde 80 pct. af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering (eller en senere vurdering før 1. januar 1978).

Forslagets § 15 D er et supplement til reglerne i §§ 15 B og 15 C og bestemmer, at det beregningsgrundlag, som er fastsat i § 15 B eller § 15 C, skal forhøjes, såfremt ejendommen er bebygget, ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. efter den senest foretagne vurdering. Tillægget til beregningsgrundlaget er 64 pct. af udgifterne ved de byggearbejder m. v., hvis værdi ikke indgår i beregningsgrundlaget.

I den foreslåede § 15 E er der fastsat regler om beregningsgrundlaget for de ejendomme, som (endnu) ikke er vurderet den 1. januar 1978. Det drejer sig navnlig om parceller, hvor udstykningen ikke er tilendebragt, og som endnu ikke er særskilt matrikulerede. Her foreslås det at lægge 64 pct. af anskaffelsessummen til grund.