

domme m. v., for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien og grundværdien på ejendommens stuehus m. v. og på den øvrige ejendom. Lejeværdien skal dog kun beregnes af den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m. v.

Stk. 2. § 15 B, stk. 2, anvendes kun, hvis de nævnte udgifter vedrører stuehuset m. v. Ved forhøjelse efter § 15 D tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører stuehuset m. v., og ved anvendelse af § 15 E regnes med anskaffessummen og eventuelle udgifter vedrørende stuehuset m. v.

Stk. 3. Hvis en væsentlig del af stuehuset m. v. benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed, gælder § 15 A, 3. pkt.

§ 15 G. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved udløbet af 1978, nedsættes

1. de i § 15 B, stk. 1, nævnte 138 pct. til 100 pct.,
2. de i § 15 B, stk. 2, og § 15 C nævnte 80 pct. til 58 pct. og
3. de i §§ 15 D og 15 E nævnte 64 pct. til 46 pct.

Stk. 2. Stk. 1 anvendes også for en enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af disse beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab inden 1. januar 1978.

§ 15 H. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til $2\frac{3}{4}$ pct. af den del af det i §§ 15 B-15 G omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 615.000 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb:

- 1) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller er foretaget anmeldelse af

byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

- 2) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- 3) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiddentil uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til den længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.
- 4) Ejerlejligheder.

Stk. 2. For skattepligtige som nævnt i § 15 G nedsættes de i stk. 1 nævnte $2\frac{3}{4}$ pct. til 2 pct.

Stk. 3. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2 pct. af den del af det i §§ 15 B-15 G omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 615.000 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb:

- 1) Enfamilieshuse, der ikke er omfattet af stk. 1.
- 2) De i § 15 F nævnte stuehuse.“

2. I § 15 G, der bliver § 15 I, ændres i *stk. 3* „§ 15 E“ til: „§ 15 D“, og „bekostninger“ ændres (2 steder) til: „udgifter“. Endvidere ændres i *stk. 7* „§ 15 C“ til „§ 15 F“.

3. I § 15 H, der bliver § 15 J, ændres i *stk. 2*, „§ 15 E og § 15 G, stk. 3, 2. pkt.“ til: „§ 15 D og § 15 I, stk. 3, 2. pkt.“, „§ 15 F og § 15 G, stk. 3, 3. pkt.“ ændres til: „§ 15 E og § 15 I, stk. 3, 3. pkt.“, og „bekostninger“ ændres (2 steder) til: „udgifter“.

§ 2.

Loven har virkning for indkomståret 1978.