

Forslag

til

Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

(Lejeværdiregler m. v.).

Fremsat den 2. marts 1977 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse af 17. februar 1977, foretages følgende ændringer:

1. §§ 15 A-15 F ophæves, og i stedet indsættes:

„**§ 15 A.** Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter § 15 H ved anvendelse af beregningsgrundlag som omhandlet i §§ 15 B-15 G. Benyttes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, dog efter et skøn.

§ 15 B. For ejendomme, der er vurderet ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 16. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien på grundlag af 138 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 16. almindelige vurdering.

Stk. 2. Er der siden den vurdering, som skal lægges til grund efter stk. 1, afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse

Min. f. skatter og afgifter. Skd. 2. j. nr. 22-65/1977.

af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. i en vurdering før 1. januar 1978, beregnes lejeværdien dog på grundlag af 80 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1978.

§ 15 C. For ejendomme, der første gang er vurderet ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1978, beregnes lejeværdien på grundlag af 80 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1978.

§ 15 D. Er der for ejendomme som nævnt i §§ 15 B eller 15 C inden udgangen af indkomståret 1978 afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. januar 1978, forhøjes det i §§ 15 B og 15 C nævnte beregningsgrundlag med 64 pct. af udgifterne.

§ 15 E. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1978 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, beregnes lejeværdien på grundlag af 64 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 D.

§ 15 F. §§ 15 B-15 E gælder også ved beregning af lejeværdien for stuehus med tilhørende grund og have til landbrugsejen-