

Forslag til Lov om stop for huslejestigninger.

Fremsat den 2. marts 1977 af *Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP) og
Knud Jespersen (DKP).

§ 1. I lejemål om hus eller husrum, der er omfattet af lov om leje eller af lov om boligbyggeri, må udlejer ikke oppebære en leje, der er højere end lejen pr. 1. april 1977. Dette gælder dog ikke lejeforhøjelser med hjemmel i § 43, stk. 1, i lov om leje.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan lejeforhøjelser dog oppebæres, hvis de har været varslet til ikrafttræden senest den 1. april 1977 og endelig administrativ eller retslig afgørelse træffes efter dette tidspunkt.

Stk. 3. Lejeren kan kræve for meget betalt leje tilbagebetalt. Reglerne i § 40 i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Afgørelser vedrørende lejens størrelse træffes af huslejenævn og af kommu-

nalbestyrelsen for så vidt angår lejemål, hvor disse myndigheder efter lovgivningen i øvrigt har kompetence vedrørende lejefastsættelsen.

§ 2. Rentesikringsydelse efter lovgivningen om boligbyggeri samt driftsstøtteordningerne efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri aftrappes ikke i lovens gyldighedsperiode.

§ 3. Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende og har gyldighed indtil den 1. marts 1979.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lov om stop for pris-, husleje- og indkomststigninger udløb henholdsvis den 28. februar og 1. marts 1977. Det betyder, at huslestoppet ophørte den 1. marts 1977, hvorefter der vil kunne udløses nye huslejeforhøjelser. Lejerne såvel i det private udlejningsbyggeri som i almennyttigt byggeri er forud for lovens vedtagelse pålagt meget store huslejestigninger, og det vil være uforsvarligt og hensynsløst at sætte en ny bølge af huslejestigninger i gang.

Hensigten med lovforslaget er at fortsætte huslestoppet, indtil boliglovgivningen ændres, således

at de store huslejeforhøjelser som følge af renteaftapning og driftsstøtteaftapning kan undgås og lejerne i private udlejningsejendomme sikres mod spekulations- og moderniseringsforhøjelser.

Lovens gyldighedsperiode er fastsat under hensyn til augustforligets indkomstpolitiske lønramme.

Det bemærkes, at lovforslaget indholdsmæssigt er en genfremsættelse af et af Danmarks kommunistiske parti i folketingsåret 1976-77, 1. samling, fremsat lovforslag, se Folketingstidende 1976-77 (1. samling), tillæg A., sp. 2855.