

Gældende formulering.

§ 4. Et af landsbyggefonden ydet lån sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen senest ved udbetaling af sidste lånerate.

Stk. 3. Lånet forrentes med 5,5 pct. p.a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse. Landsbyggefonden kan bestemme, at rentebetalingen først sker, når lånet er tilbagebetalt.

Stk. 4. Landsbyggefonden skal over for låntageren betinge sig, at der med mindst 1/2 års varsel skal påbegyndes tilbagebetaling tidligere end forudsat i stk. 2, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i lejeniveauet i nybyggeriet. Landsbyggefonden skal endvidere betinge sig adgang til, såfremt forholdene gør det rimeligt, at stille krav om rentetilskrivning fra et tidligere tidspunkt end anført i stk. 3. Om forholdene gør sådan rentetilskrivning rimelig, skal fonden første gang optage til overvejelse senest 5 år efter sidste lånerates udbetaling.

Lovforslaget.

tidsrum, som det skønnes nødvendigt til at imødegå udlejningsvanskelighederne“.

7. I § 4, stk. 1, ændres „Et af landsbyggefonden ydet lån“ til: „Lån efter § 2, stk. 2“.

8. I § 4, stk. 3, ændres i 2. pkt. „Landsbyggefonden“ til: „Långiver“.

9. I § 4, stk. 4, ændres i 1. og 2. pkt. „Landsbyggefonden“ til: „Långiver“, og i 3. pkt. ændres „fonden“ til: „långiver“.

10. I § 4 indsættes som stk. 5:

„*Stk. 5.* Uanset stk. 2-4 kan lån efter § 2, stk. 2, nr. 2, henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet skal dog kunne forlanges forrentet og afdraget efter långivers nærmere bestemmelse under de i § 4, stk. 4, 1. pkt., nævnte vilkår“.

11. Efter § 4 indsættes:

„**§ 4 a.** I tiden 1. januar 1977 - 31. marts 1979 begrænses aftrapningen af rentesikringsydelse i almennyttigt boligbyggeri således, at den årlige nedsættelse af ydelserne i den enkelte ejendom ikke kommer til at overstige 7 kr. pr. m² bruttoetageareal. Den 1. april 1979 nedtrappes rentesikringen til det oprindeligt forudsatte niveau.“

§ 4 b. Realkreditinstitutter, der har ydet lån til almennyttigt boligbyggeri, som bliver nødlidende på grund af udlejningsvan-