

Til nr. 3.

Efter den gældende bestemmelse i lovens § 1, stk. 4, skal halvdelen af lån, som kommunerne i hovedstadsområdet yder i medfør af loven, fordeles efter reglerne i § 71 i lov om boligbyggeri (lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973). Da 1967-boligbyggeriloven blev ophævet pr. 1. april 1975 ved lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri, og da der ikke i denne lov er optaget regler svarende til den tidligere bestemmelse i § 71, foreslås det ved nærværende forslag, at sådanne lån i stedet fordeles efter reglerne i § 13, stk. 3, i lov om boligsikring.

Den nærmere afgrænsning af hovedstadsområdet vil blive fastsat i et cirkulære, således at fordeling af lån, der er ydet til byggerier finansieret efter reglerne i 1967-loven – det vil sige indtil 1. april 1975 – vil blive foretaget i overensstemmelse med reglerne i § 71 i 1967-loven.

Hovedstadsområdet vil herefter – for lån der er ydet inden den 1. april 1975 – komme til at omfatte følgende kommuner:

København, Frederiksberg, Gentofte, Albertslund, Ballerup, Birkerød, Brøndby, Dragør, Farum, Gladsaxe, Glostrup, Greve, Herlev, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, Søllerød, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Værløse.

Såfremt der måtte blive ydet driftsstøttelån til byggerier, der er finansieret efter reglerne i 1975-loven, synes det rimeligt, at lånet fordeles efter reglerne i denne lovs § 57 svarende til de kommuner i hovedstadsområdet, som har ydet støtte til finansiering af nybyggeri. Hovedstadsområdet tænkes derfor ved fordeling af disse lån udvidet til at omfatte Københavns og Frederiksberg kommuner og samtlige kommuner i Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

Til nr. 4.

Der foreslås åbnet mulighed for fonden til med boligministerens tilladelse at yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder. Den almindelige retningslinje må dog fortsat være, at lån som hovedregel kun kan ydes i tilfælde, hvor udlejningsvanskeligheder er konstateret. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 5.

Ved den ændrede formulering foreslås åbnet mulighed for, at statslån og eventuelle kommunale

midler kan anvendes ikke blot som hidtil som driftsstøtte i form af midlertidige driftslån til nedsettelse af begyndelseslejen, men tillige som en efterfølgende éngangsforanstaltning i form af lån til dækning af driftsunderskud (driftstabslån).

Til nr. 6.

Ændringen er alene af redaktionel karakter, idet bestemmelsen svarer til de gældende bestemmelser i § 2, stk. 1 og 2, samt § 3.

Til nr. 7, 8 og 9.

Disse forslag er en konsekvens af det under nr. 2 stillede forslag om adgang for kommuner til tilige at yde driftstabslån.

Til nr. 10.

Lånevilkårene i § 4, stk. 2-4, har hidtil kun været gældende for de lån, der er ydet i form af midlertidige driftslån, men vil fremover også kunne anvendes ved de lån, der ydes som driftstabslån.

Der foreslås dog åbnet mulighed for lempeligere vilkår for driftstabslån. Den foreslåede formulering er i overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i boligbyggerilovens § 34, stk. 2.

Til nr. 11.

Den foreslåede bestemmelse i § 4 a tager sigte på i tiden 1. januar 1977 til 31. marts 1979 at begrænse forventede lejestigninger i nyere almennyttigt byggeri som følge af rentesikringens aftrapning.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Den foreslåede bestemmelse i § 4 b om adgang for realkreditinstitutter til i særlige tilfælde at yde lån af reservefondsmidler til nødlidende almennyttige boligselskaber skal ses som en midlertidig foranstaltning, der tager sigte på at modvirke risiko for økonomiske tab for det eller de realkreditinstitutter, som har lån indestående i den pågældende ejendom.

Om den foreslåede långivning henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 2.

Den foreslåede bestemmelse tager sigte på at lette likviditeten i en række almennyttige boligafdelinger. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.