

kun ydes i forbindelse med lån fra kommunen/landsbyggefonden. Det er endelig en betingelse, at boligministeren i hvert enkelt tilfælde godkender långivningen.

Det foreslås at begrænse udlånsadgangen således, at der ikke kan disponeres over reservefondsmidler til sådanne lån i videre omfang, end hvad almennyttige boligselskaber selv gennem tiden har tilvejebragt ved indskud, løbende bidrag m. v. til reservefondene.

Der foreligger ikke nogen opgørelse, der viser, hvor store andele af de enkelte institutters reservefonde, som hidrører fra almennyttige boligselskaber. Den samlede långivning for de 4 enhedsprioriteringsinstitutter udgjorde pr. 30. november 1975 ca. 158 mia kr., og disse institutters samlede reservefondsmidler udgjorde på samme tidspunkt ca. 5 mia kr. Det kan antages, at boligselskabernes »andele« af disse reservefondsmidler ligger i størrelsesordenen 350 mill. kr. Det er ikke muligt at vurdere i hvilket omfang, der må forventes at blive behov for denne långivning, men det må ved vurderingen heraf tages i betragtning, at disse lån kun forudsættes ydet i særlige tilfælde og sammen med lån fra kommunen og landsbyggefonden.

Fjerde led i forslaget sigter på, at rentesikringsydelse, der forfalder til udbetaling den 30. juni 1977, udbetales med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977.

Om den nærmere baggrund for forslaget kan henvises til bemærkningerne til § 10 i forslag nr. L. 144 til lov om stop for pris-, husleje- og indkomststigninger. Det fremgik heraf bl. a., at der for at lette en række almennyttige afdelingers likviditet ville blive fremsat forslag om den nødvendige lovændring, således at rentesikringsudbetalingen sker kvartalsvis. Det foreliggende forslag er en éngangsforanstaltning, som kun vedrører rentesikringsudbetalingen pr. 30. juni 1977.

Den foreslåede ordning vil ikke betyde nogen ændring af omfanget af statens udgifter, men alene en ændret tidsmæssig fordeling af udgifterne. Ordningen vil således ikke medføre øgede statsudgifter på finanslovene, men der vil eventuelt kunne beregnes et rentetab for staten ved denne ordning.

Økonomiske og administrative virkninger.

Forslaget indebærer for staten en udgift på ialt ca. 70 mill. kr., fordelt med 35 mill. kr. på driftsstøtteordningen i finansåret 1978-79 og ca. 35 mill. kr. på rentesikringsordningen.

Som ovenfor nævnt er der set bort fra et eventuelt beregnet rentetab for staten for så vidt angår rentesikringsydelse pr. 30. juni 1977.

Ved bedømmelsen af udgifterne må tages i betragtning, at nedsættelsen af bevillingsrammen for tilsagn om støtte til almennyttigt boligbyggeri fra 8.000 til 7.000 lejligheder årligt frem til udgangen af marts 1979 indebærer en samlet besparelse for staten på ca. 60 mill. kr. Der henvises herved til det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Dæmpningen af huslejestigningerne vil indebære en besparelse derved, at statens og kommunernes udgifter til boligsikring vil blive mindsket.

Det er vanskeligt præcist at fordele udgifterne til rentesikringsordningen på de enkelte finansår, men skønsmæssigt anslåes ca. 10 mill. kr. at vedrøre finansåret 1977-78 og ca. 25 mill. kr. finansåret 1978-79.

Det bemærkes, at udbetaling af rentesikring ordinært i alt væsentligt sker halvårsvis bagud ved terminerne ultimo juni og december, hvorfor udbetaling af 10 mill. kr. af det nævnte beløb først sker pr. 30. juni 1979.

For så vidt angår de administrative virkninger bemærkes, at den nødvendige omberegning af rentesikringsydelse vil blive foretaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i forbindelse med udbetalingen af disse ydelser. Bortset herfra medfører forslaget ingen administrative virkninger for staten eller kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Forslaget indebærer, at der stilles et yderligere statslån på indtil 35 mill. kr. til rådighed for Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån som driftsstøtte til almennyttige boligselskaber til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder. Dette statslån forudsættes anvendt i finansåret 1978-79. I finansåret 1977-78 tænkes til samme formål anvendt det statslån på ligeledes 35 mill. kr., som er nævnt i boligbyggerilovens § 92, stk. 1, og som vil blive søgt frigivet ved et aktstykke til finansudvalget.

Til nr. 2.

Den ændrede formulering af bestemmelsen i § 1, stk. 2, indebærer, at der åbnes mulighed for, at kommuner - i modsætning til tidligere - tillige kan yde lån til dækning af driftsunderskud (driftstabslån).

Endvidere foreslås, at kommuner også kan yde driftsstøtten direkte til boligselskabet uden om landsbyggefonden.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.