

Den 1. april 1979 nedtrappes rentesikringen til det oprindeligt forudsatte niveau.

**§ 4 b.** Realkreditinstitutter, der har ydet lån til almennyttigt boligbyggeri, som bliver nødlidende på grund af udlejningsvanskeligheder, kan indtil 31. marts 1979 med boligministerens godkendelse i hvert enkelt tilfælde yde lån mod pant i ejendommen med midler af instituttets reserver. Sådanne lån skal holdes inden for de andele af instituttets reservefonde, som hidrører fra lån i almennyttigt boligbyggeri. Det er en forudsætning, at sådanne lån i forbindelse med andre lån efter denne lov skønnes at kunne sikre ejendommens videreførelse som almennyttigt byggeri.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 ydes som annuitetslån, der forrentes med 6 pct. p.a. og afvikles med halvårslige ydelser over højst 15 år.

### § 2.

Rentesikringsydelser i almennyttigt boligbyggeri, der forfalder til udbetaling den 30. juni 1977, udbetales med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977.

### § 3.

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

I fortsættelse af boligforliget af 11. juni 1974 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Det radikale Venstre, Det konservative Folkeparti og Kristeligt Folkeparti er der truffet aftale om en række foranstaltninger, som skal dæmpe omkostningsudviklingen og fremme beskæftigelsen.

Som led i aftalen tilsigter nærværende lovforslag at begrænse huslejestigningerne i det nyere almennyttige byggeri i de kommende år. Det er et hovedsigte med dette forslag at tilvejebringe en rimelig balance mellem huslejeudviklingen i de kommende år i det nyere almennyttige byggeri og den forventede indkomstudvikling. Dette mål søges nået ved en videreførelse og udbygning af den midlertidige offentlige støtte til disse byggerier.

Forslaget indeholder følgende 4 væsentlige elementer:

1. Forslag om i finansåret 1978-79 at stille yderligere et statslån på indtil 35 mill. kr. til rådighed for Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån som driftsstøtte til almennyttige boligselskaber.

2. Forslag om i tiden 1. januar 1977-31. marts 1979 at begrænse aftrapningen af rentesikringen.

3. Forslag om at åbne adgang for realkreditinstitutter til at yde lån af deres reservefundsmidler til nødlidende almennyttige boligselskaber.

4. Forslag om at rentesikringsydelser, der forfalder til udbetaling den 30. juni 1977, udbetales med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977.

Første led i forslaget er en fortsættelse og udvidelse af den gældende *driftsstøtteordning*.

Denne ordning blev etableret i 1971 med sigte på gennem en tidsbegrænset økonomisk støtte at hjælpe nye boligafdelinger, der rammes af væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Efter de gældende regler ydes driftsstøtten af landsbyggefonden, dels i form af midlertidige driftslån til nedsættelse af lejen for store lejligheder, dels i form af lån til betaling af beboerindskud. Midlerne til disse driftslån hidrører dels fra statslån dels fra fondens egne midler.

Herudover har fonden af egne midler kunnet yde driftstabslån til delvis dækning af driftsunderskud på grund af udlejede lejligheder. Fonden har hidtil til dette formål bevilget ca. 100 mill. kr.

De økonomiske midler til driftslåneordningen hidrører i væsentligt omfang fra statslån. Der er således stillet statslån på i alt 220 mill. kr. til rådighed for fonden.

Af dette beløb er 70 mill. kr. ydet med hjemmel i boligbyggeriloven (lov nr. 85 af 29. marts 1972) og de resterende 150 mill. kr. med hjemmel i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri (lov nr. 309 af 19. juni 1974). Efter sidstnævnte lov var der oprindeligt bevilget et statslån på 50 mill. kr., men beløbsrammen blev i 1974 udvidet med 100 mill. kr. Dette statslån på 100 mill. kr. skulle fordeles over finansårene 1974-75 til 1976-77, og statslånet er således opbrugt ved udgangen af marts 1977.

Efter boligbyggerilovens § 92, stk. 1, kan yderligere statslån på i alt 35 mill. kr. med finansudval-