

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 2. marts 1977 af *Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP) og *Knud Jespersen* (DKP).

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 31. maj 1976, foretages følgende ændringer:

1. § 46 affattes således:

„§ 46. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker der i 15 år en årlig aftrapning af rentesikringen med 0,2 pct. af realkreditlånenes nettoprovenu. Herefter udbetales en årlig rentesikringsydelse, svarende til den del af ejendommens renteudgifter, der overstiger 9 pct. af de optagne realkreditlån.“

2. I § 90, stk. 1, indsættes efter 2. punktum:

„Til disse byggerier ydes rentesikring efter reglerne i § 46. I byggerier, hvor rentesik-

ringsaftrapning efter de hidtil gældende regler har medført, at der i lejen er indregnet en effektiv forrentning på mere end 9 pct. p. a., opretholdes den årlige rentesikring på dens nuværende niveau. I andre byggerier, hvor rentesikringsaftrapning er påbegyndt, nedsættes rentesikringsydelsen fremtidig hvert år med 0,2 pct. af realkreditlånenes nettoprovenu, idet nedtrapningen ophører, når den årlige rentesikringsydelse svarer til den del af ejendommens renteudgifter, der overstiger 9 pct. af de optagne realkreditlån.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Rentesikring i almennyttigt boligbyggeri blev første gang gennemført ved lov nr. 245 af 8. juni 1967. Den gang var den effektive obligationsrente ca. 9 pct., og det var opfattelsen, at renten på ny ville falde.

Det skete ikke; tværtimod steg renteniveauet år for år og nåede i 1974 op på 17-18 pct. En fast-

holdelse af den nuværende renteaftapningsordning vil medføre meget store huslejestigninger i højrentebyggeriet, som lejerne ikke kan betale, og som vil føre til affolkning af dette byggeri.

Lovforslaget omfatter såvel nyt byggeri som byggeri, hvor aftrapning af rentesikringen er påbegyndt, men ikke fuldført.