

Gældende formulering.

§ 33. Fonden kan yde lån til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen og betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri, til hvis opførelse der er bevilget rentesikring. Lån kan ydes i det omfang, det skønnes nødvendigt til imødegåelse af konstaterede væsentlige udlejningsvanskeligheder.

§ 34. Fonden kan yde lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år efter, at byggeriet er taget i brug.

§ 40. — — —

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang, Boligselskabernes Landsbyggefond finansierer mindst 8 pct. af ejendommenes værdi af fondens egne midler, jfr. § 29, og kommunen udlåner yderligere 5 pct. af værdien til landsbyggefonden til videre udlån til finansieringen, jfr. § 57. 3 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra lejerne.

§ 41. — — —

Stk. 3. For et beløb svarende til 3 gange det beløb, en kommune har udlånt til Boligselskabernes Landsbyggefond til finansiering af en ejendom, skal kommunen sikre sig håndpant i fondens panterettigheder i ejendommen. Pantet tjener til sikkerhed for de udbetalte stats- og kommunelån, og kommunen udøver rettighederne ifølge dette pant på statens og kommunens vegne.

§ 42. — — —

Stk. 2. Lånene er afdragsfri i indtil 50 år efter ibrugtagelsen af den ejendom, til hvis opførelse fonden har ydet lån. Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 32, betaler fonden $\frac{1}{3}$ af de erlagte afdragsydelse til kommunen, indtil dennes tilgodehavende hos fonden er afviklet. Resten af afdragsydelse indbetaler fonden til statskassen til nedskrivning af dennes tilgodehavende hos fonden.

§ 43. Til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier med indtil 8.000 lejligheder årligt, jfr. kap. IV, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring og garanti.

Lovforslaget.

5. I § 33, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

„Fonden kan endvidere med boligministerens tilladelse yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder“.

6. I § 34, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

„Med boligministerens tilladelse kan landsbyggefonden tillige yde lån i andre særlige tilfælde, når afvikling af driftsunderskud efter fondens skøn må forudses at medføre alvorlige udlejningsvanskeligheder“.

7. I § 40, stk. 2, ændres „8 pct.“ til: „7 pct.“ og „5 pct.“ til: „6 pct.“.

8. I § 41, stk. 3, ændres „3 gange det beløb, en kommune har udlånt“, til: „statens og kommunens samlede udlån“.

9. I § 42, stk. 2, ændres „ $\frac{1}{3}$ af de erlagte afdragsydelse“ til: „ $\frac{3}{8}$ af de erlagte afdragsydelse“.

10. I § 43 ændres „8.000 lejligheder“ til: „7.000 lejligheder“.