

F. t. l. vedr. boligbyggeri.

byggeriets ibrugtagelse, hvorefter rentesikringen aftrappes som angivet i 1975-lovens § 46. For perioden fra ibrugtagelsen og indtil omprioriteringstidspunktet beregnes rentesikringen dog på grundlag af den hidtidige prioritering.

Med en ændring af byggeriets finansiering som beskrevet vil den omkostningsbestemte lejeindtægt i 1977 blive reduceret med i alt ca. 10 mill. kr., hvilket svarer til 35 kr. pr. m². Den omkostningsbestemte leje reduceres herved fra de forannævnte 233 kr. pr. m² i 1977 til 198 kr. pr. m². Denne driftsmæssige lettelse bliver de følgende år noget mindre (knap 30 kr. pr. m²) på grund af den tidligere aftrapning af rentesikringen. Efter 1980 vil den driftsmæssige fordel vokse til omkring 40 kr. pr. m². Dette vil også være nødvendigt, da det underskud, der vil være opsamlet pr. 1. januar 1978, hvor byggeriet forudsættes at være fuldt udlejet, ellers ikke vil kunne nedbringes. Såfremt der i bebyggelsen kan gennemføres den nødvendige optrapning af lejen, vil dette underskud i en periode vokse noget på grund af rentetilskrivning. Herefter skulle underskuddet kunne nedbringes over en årrække, såfremt de nødvendige lejestigninger ikke medfører udlejningsvanskeligheder. Det vil måske vise sig nødvendigt for ordningens gennemførelse, at boligministeren i en periode tillader, at realkreditinstitutterne giver henstand med skyldige terminsydelser, dog længst for et tidsrum af 1 år.

Økonomiske og administrative konsekvenser.

For staten indebærer nedsættelsen af den årlige ramme for tilsagn om støtte til almennyttigt boligbyggeri besparelser i form af mindre kapitalindskud på 29 mill. kr. i finansåret 1977-78 og 31 mill. kr. i 1978-79. Hertil kommer besparelser i rentesikring ligeledes på grund af den nedsatte tilsagnsramme.

De statsfinansielle konsekvenser af den ændrede finansiering af „Brøndby Strand-bebyggelsen“ vil være, at staten får en merudgift på ca. 70 mill. kr., som udgør statens lån til Boligselskabernes Landsbyggefond på 10 pct. af byggeriets værdi. Til gengæld opnår staten en besparelse på ca. 80 mill. kr., fordelt over årene 1977-86, idet den fremtidige rentesikringsudgift bliver mindre, dels som følge af, at realkreditbelåningen nu kun udgør 74 pct. af byggeriets værdi, dels som følge af, at rentesikringens aftrapning sker tidligere end ellers.

For kommunerne vil forslaget § 1 medføre, at deres andel i grundkapitalen ændres fra 5 pct. af anskaffelsestallet for 8.000 lejligheder årligt til 6 pct. af

anskaffelsestallet for 7.000 lejligheder årligt. Den årlige merudgift herved vil udgøre 5,8 mill. kr. i 1977-78 og 6,2 mill. kr. i 1978-79.

Forslagets § 2 vil for Brøndby kommune og hovedstadsrådet indebære en merudgift på 41,8 mill. kr., der i henhold til lovens § 57 fordeles med halvdelen til hver.

Forslaget indebærer ingen administrative konsekvenser for staten eller kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Bestemmelsen, hvorefter landsbyggefonden for almennyttige afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, årligt skal opkræve mindst 70 mill. kr. til finansiering af almennyttigt nybyggeri, foreslås ophævet og afløst af en generel forpligtelse for fonden til at fremskaffe tilstrækkelige midler til finansiering af et årligt almennyttigt nybyggeri på 7.000 lejligheder (jfr. nr. 4).

Til nr. 2 og nr. 3.

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 4.

Efter den gældende formulering påhviler det landsbyggefonden årligt at tilvejebringe mindst 130 mill. kr., hvoraf 50 mill. kr. kan anses for tilvejebragt ved indskud, betalt til fonden i henhold til § 21, medens det i henhold til § 22 påhviler fonden at tilvejebringe mindst 70 mill. kr. årligt efter bestemmelserne i denne paragraf. Det er ved den ændrede formulering af bestemmelsen tilsigtet, at det beløb, fonden skal tilvejebringe — ud over de 50 mill. kr. efter § 21 — opkræves som bidrag i henhold til bestemmelserne i § 22, d.v.s. som indskud fra almennyttige afdelinger, der er taget i brug for den 1. januar 1965.

Til nr. 5 og nr. 6.

Ændringerne er en konsekvens af de samtidige foreslåede ændringer i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Det er ved den ændrede formulering tilsigtet, at anvendelsesområdet for fondens egne midler bringes i overensstemmelse med det foreslåede ændrede anvendelsesområde for de midler, der stilles til rådighed for fonden af stat og kommune.

Til nr. 7.

Der henvises til de almindelige bemærkninger.