

I almindelighed vil tvangsauktion med de frister, der gives boet, kunne undgås, således at ejendomme kan sælges underhånden sædvanligvis for en væsentlig højere pris.

Efter nr. 3 udgår en overflødig henvisning til konkurslovens § 145 (efter forslaget til konkurslov § 19), som kunne føre til misforståelser angående betingelserne for at tage interessentskaber og lignende under behandling.

Til § 5.

Bestemmelserne er i overensstemmelse med betænkingsudkastets § 5, jfr. bemærkningerne i betænkningen s. 286-87, og svarer med nogle redaktionelle ændringer til bestemmelserne i konkurslovens §§ 151 og 152, som foreslås overflyttet til tinglysningsloven.

De beføjelser, som efter forslaget til konkurslov tillægges kurator i et konkursbo, må også omfatte underskrivelse af skøder og andre dokumenter vedrørende boets faste ejendomme. Da meddelelse om konkursen ikke kan afvente valg af kurator, foreslås ingen ændring i tinglysningslovens § 13, stk. 1, hvorefter skifteretten giver tinglysningsdommeren meddelelse om konkursen. Kurator må ved dispositioner over de faste ejendomme dokumentere sin stilling ved forevisning af udskrift af skiftebogen, attest fra skifteretten eller andet lignende legitimationspapir.

Til §§ 6-8.

Bestemmelserne er i overensstemmelse med betænkingsudkastets §§ 6, 7 og 11 med de afvigelser, som følger af ændringer i betænkningens udkast til konkurslov.

Af ordene »tilsvarende anvendelse« i §§ 6 og 7 følger f. eks., at »konkursdekretets afsigelse«, der forekommer i en række af de konkursbestemmelser, der henvises til, skal sidestilles med likvidationens endelige vedtagelse.

Til § 9.

Bestemmelsen svarer til betænkingsudkastets § 13. De bestemmelser i medhjælperloven, som foreslås ophævet eller ændret, omfatter medhjælper, som ved arbejdsforholdets indgåelse ikke var fyldt 18 år, jfr. medhjælperlovens § 2.

Til nr. 1.

Bestemmelsen i medhjælperlovens § 29 om arbejdsforholdets fortsættelse trods arbejdsgiverens konkurs foreslås afløst af de almindelige bestemmelser om løbende kontrakter i kapitel 7 i forsla-

get til konkurslov. I de sædvanlige tilfælde, hvor medhjælperen er beskæftiget i arbejdsgiverens landbrugsbedrift, bliver hans lønkrav for tiden efter konkursen efter disse regler massekrav, såfremt boet beslutter at indtræde i kontrakten, eller, dersom boet ikke vil indtræde, for tiden indtil erklæring herom afgives. Selv om boet beslutter ikke at indtræde, og lønkravet derfor kun bliver en privilegeret lønfordring i konkursboet, vil medarbejderen nu gennem loven om Lønmodtagernes Garantifond være sikret dækning. Der er derfor ingen betænkelighed ved at lade de almindelige regler i forslaget til konkurslov komme til anvendelse også i medhjælperforhold. Garantifondens dækning omfatter også lønkrav fra medhjælper, som ikke er beskæftiget i en erhvervsvirksomhed.

Til nr. 2.

Medhjælperlovens § 31 sikrer unge medhjælperes lønkrav gennem fortrinsret frem for kontraktmæssig pantegæld og udlæg i den faste ejendom. Denne sikkerhed gælder både ved konkurs, ved behandling af arbejdsgiverens dødsbo uden gældsansvar for arvingerne og ved tvangsauktion. Reglerne i loven om Lønmodtagernes Garantifond er umiddelbart anvendelige i de to førstnævnte tilfælde, og da tvangsauktion over den faste ejendom sædvanligvis vil indebære både, at arbejdsgiverens hidtidige virksomhed ophører, og at han er ude af stand til at betale lønkravene, vil medhjælperen normalt også i dette tilfælde, hvor han har behov herfor, kunne få dækning gennem Garantifonden. For panthaverne, som sædvanligvis intet kendskab har til, om pantsætterens medhjælper ved arbejdsforholdets indgåelse var fyldt 18 år eller ikke, eller hvor stor en lønrestance der består, vil unge medhjælperes fortrinsret kunne være en kilde til usikkerhed, jfr. herved bemærkningerne i betænkningen s. 173-75. Da medhjælperne som nævnt ikke kan siges at have behov for fortrinsretten, kan justitsministeriet tiltræde udvalgets forslag om ophævelse af sikkerhedsretten.

Til nr. 3.

Af lignende grunde som de under nr. 1 og 2 anførte kan justitsministeriet tiltræde udvalgets forslag om ophævelse af bestemmelserne om sikkerhedsstilling for lønnen i tilfælde af arbejdsgiverens konkurs. Herefter bliver de almindelige regler i konkurslovsforslagets § 57, stk. 2 og 3, gældende også for unge medhjælper. Sikkerhed kan da kræves for den først forfaldende løn, altså for månedslønnede for en månedsløn. Kun hvis arbejdsforholdet er indgået for længere tid end en måned,