

### Bemærkninger til lovforslaget.

Stempeloven er senest ændret ved lov nr. 407 af 20. august 1976, jfr. Folketingstidende 1975-76, spalte 11661, 11676, 11911 og 12065, tillæg A, spalte 4411, tillæg B, spalte 2365, tillæg C, spalte 823.

Efter lovforslaget forhøjes stempelafgiften af pantebreve. Endvidere indføres en stempelafgift af dokumenter om anmeldelse om en ejendoms opdeling i ejerlejligheder.

Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i fast ejendom eller løsøre, herunder ejerpantebreve, stemples efter de gældende regler med 6 promille af det pantsikrede beløb. Denne afgiftssats foreslås i § 1, nr. 2, forhøjet til 1,5 pct.

Afgiften af anmeldelser om en ejendoms opdeling i ejerlejligheder skal efter forslagets § 1, nr. 1, udgøre 1.500 kr. for hver ejerlejlighed, der er optaget i den til anmeldelsen hørende plan over ejerlejlighederne.

Forslaget om forhøjelse af pantebrevsstemplet vil medføre et merprovenu, der skønsmæssigt anslås til omkring 500 mill. kr. på årsbasis.

Da de seneste ændringer i adgangen til at opdele bestående ejendomme i ejerlejligheder blev gennemført i februar 1976, anslog man, at det i løbet af en vis kortere tid ville føre til en tilgang af ejerlejligheder på ca. 50.000. Det skønnes, at ca. 5.000 af denne tilgang har fundet sted indtil nu.

Den årlige tilgang af nyopførte ejerlejligheder anslås til ca. 1.000.

På denne baggrund anslås det rent skønsmæssigt, at stempelafgiften af anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder i de nærmeste år gennemsnitlig vil indbringe et årligt provenu på godt 20 mill. kr.

### Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

#### Til § 1, nr. 1.

Nærmere regler om de dokumenter, der omfattes af det foreslåede stempel vedrørende anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder, findes i § 1 i justitsministeriets bekendtgørelse nr. 141 af 26. marts 1976 om tinglysning vedrørende ejerlejligheder og andre boligfællesskaber.

Hvis en tidligere tinglyst anmeldelse ændres, således at antallet af ejerlejligheder forøges, skal der ifølge det foreslåede § 45 A, stk. 2, alene svares stempelafgift med 1.500 kr. for hver nytilkommen ejerlejlighed.

Den foreslåede stempelpligt skal efter det foreslåede § 45 A, stk. 3, indtræde, når dokumentet indleveres til tinglysningsdommeren.

#### Til § 1, nr. 2.

Bestemmelsen indeholder det tidligere omtalte forslag om forhøjelse af pantebrevsstemplet.

Forslaget berører ikke pantebreve i skibe på 5 registertons brutto eller derover.

#### Til § 1, nr. 3.

Det tidligere omtalte forslag om forhøjelse af pantebrevsstemplet til 1,5 pct. gælder kun for pantebreve i fast ejendom eller løsøre, der ikke er ihænde-haverpapirer.

Drejer det sig om et ihænde-haverpapir, er den gældende afgiftssats 1 pct. ifølge stempelovens § 59. Denne afgiftssats foreslås forhøjet til 3 pct.