

Stk. 2. Stk. 1 anvendes for en enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af disse beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder dog ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab ved kalenderårets begyndelse.

§ 15 E. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien på grundlag af de i §§ 15 B-15 D nævnte beløb med tillæg af 80 pct. af de afholdte bekostninger. For de i § 15 C nævnte stuehuse gælder 1. pkt. kun i det omfang, der er afholdt bekostninger vedrørende stuehuset m. v. Lejeværdien udgør de i §§ 15 B-15 D nævnte procentdele af de således opgjorte beløb.

§ 15 F. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, herunder for grunden, beregnes lejeværdien af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger, der er nævnt i § 15 E. For de i § 15 C nævnte stuehuse beregnes lejeværdien af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen for stuehuset m. v., herunder de afholdte bekostninger, der er nævnt i § 15 E. Lejeværdien udgør de i §§ 15 B-15 D nævnte procentdele af de således opgjorte beløb.

§ 15 G. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag, jfr. dog stk. 9.

Stk. 2. For enfamilieshuse er fradraget 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes for det pågældende år, jfr. dog stk. 4.

Stk. 3. For ejendomme med to selvstændige lejligheder er standardfradraget 1 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår, jfr. dog stk. 4 og stk. 9. Er der foretaget de i § 15 E nævnte forbedringer, forøges ejendomsværdien med 80 pct. af de afholdte

bekostninger. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, herunder for grunden, beregnes fradraget med 1 pct. af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger.

Stk. 4. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

Stk. 5. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendomsskat-ter.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 7. Reglerne om standardfradrag gælder ikke for bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, eller for de stuehuse, der er nævnt i § 15 C.

Stk. 8. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 5. Der indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 9. Ejere af de i stk. 1, 3 og 4 omhandlede ejendomme med to selvstændige lejligheder kan vælge i stedet for standardfradrag at foretage fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen. Valget træffes i forbindelse med indgivelse af selvangivelsen for det år, for hvilket de faktiske driftsudgifter ønskes fratrukket. Valget er bindende, således at den pågældende ejer for fremtiden ikke længere kan opnå standardfradrag, men skal fratække de faktiske driftsudgifter. Valget er ligeledes bindende for ægtefællen, såfremt denne får ejendommen overdraget ved salg eller gave, overtager denne i forbindelse med en bodeling ved bosondring, separation eller skilsmisse eller overtager den til hensiden i uskiftet bo.

§ 15 H. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes en ejerlejlighed til den ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i lov nr. 149 af 10. april 1922. Ved formueop-