

37. møde.

Fredag den 3. december kl. 11.

Formanden:

I skrivelse af 1. december meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Lovf. nr. L 137).

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidige regler om lån til opretnings- og brandsikringsarbejder).

(Lovf. nr. L 138).

I skrivelse af 1. december meddeler ministeren for offentlige arbejder, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om elektriske stærkstrømsanlæg.

(Lovf. nr. L 139).

Medlemmer af folketinget Knud Jespersen, Kaj Hansen og Jørgen Jensen har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven. (Midlertidig ophævelse af afgiften for danske varer).

(Lovf. nr. L 140).

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg har herved den ære for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidige regler om lån til opretnings- og brandsikringsarbejder).*

Forslagene, der må ses i sammenhæng, har et dobbelt sigte.

De skal dels medvirke til at fremme aktiviteten og dermed beskæftigelsen inden for byggesektoren og dels forbedre finansieringsmulighederne mht. brandsikringsforanstaltninger.

Forslaget til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene har tre hovedpunkter.

For det første skal forslaget muliggøre en udvidet finansiering af brandsikringsforanstaltninger. Siden brandsikringslovens ikrafttræden har det fra både grundejer- og lejerside været påpeget, at finansieringen af de nødvendige foranstaltninger kun i meget begrænset omfang bør medføre lejeforhøjelser. Disse vil nu efter forslaget kunne begrænses. De midler, der allerede af den gældende leje afsættes til kontoen for udvendig vedligeholdelse, skal efter forslaget kunne anvendes til brandsikringsforanstaltninger.

Forslagets 2. punkt er en udvidelse af det princip, vi i forvejen kender fra brandsikringsloven, hvorefter renter og afdrag på lån til udførelse af brandsikringsforanstaltninger kan afskrives på opretningskontoen. Det foreslås, at adgangen til afskrivning af ydelser på lån udvides til også at omfatte lån til andre arbejder på ejendommene.

Forslagets 3. punkt vedrører Grundejernes Investeringsfond.

Her er forholdet det, at fonden kun i begrænset omfang råder over kontante beløb. De fleste midler er bundet i obligationer. Fondens lån skal efter reglerne ydes kontant til pari og forrentes med 6½ pct. Som forholdene ligger, må fonden for at kunne yde lån i væsentligt omfang sælge obligationer. Det vil med det nuværende rente- og kursniveau betyde et tab for fonden, og da fonden må føle sig forpligtet til at sikre, at fondens indskydere til sin tid kan få udbetalt deres indskud, har fonden vedtaget at indstille sin udlånsvirksomhed, indtil der måtte blive skabt bedre sikkerhed for fondens fremtid.

Denne tilstand er selvsagt ikke tilfredsstillende på baggrund af det behov for lån til brandsikring, som det har været forudsat at fonden skulle medvirke til at klare. Ikke mindst har det været ønskeligt, at fonden ydede brandsikringslån også i ejendomme, der ikke har indskudt beløb i fonden. Der er ofte i disse ejendomme tale om relativt store brandsikringsudgifter, hvorfor behovet for billige lån også her er størst.

Som et bidrag til en løsning af dette problem foreslås fondens udlånsrente på 6,5 pct. forhøjet til 8 pct. Herved vil den nærmest sig mere til fondens rente til indskyderne, der sidste år var 9 pct. og nu foreslås maksimeret hertil. Det vil