

7. møde.

Fredag den 15. oktober kl. 11.

Fjerde næstformand (Poul Dam):

I skrivelse af 13. oktober 1976 meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Lån til betaling af beboerindskud).

(Lovf. nr. L 67).

Forslag til lov om ændring af lov om bolig sikring.

(Lovf. nr. L 68).

I skrivelse af 13. oktober meddeler forsvarsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om lodsvæsenet.

(Lovf. nr. L 69).

I skrivelse af gårds dato meddeler justitsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til konkurslov.

(Lovf. nr. L 70).

Forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser vedrørende konkurs m. v.

(Lovf. nr. L 71).

I skrivelse af 13. oktober meddeler landbrugsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om statsgaranti for lån og rentetilskud til tørkeramte landmænd.

(Lovf. nr. L 72).

Medlemmer af folketinget Gudme, Gunner Baunsgaard, Svend Haugaard og Aase Olesen har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af valgretsaldere til folketinget.

(Lovf. nr. L 74).

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Hermed tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Lån til betaling af beboerindskud).*

Lovforslaget skal ses i konsekvens af den ændring af boligsikringsloven, der blev gennemført i juni i år, hvorved der indførtes en automatisk dyrtidsregulering af boligsikringsydelse. Ifølge lovforslaget foretages der *dels* en ajourføring af de indtægtsgrenser, der i dag gælder som vilkår for, at boligtagere kan få lån til betaling af beboerindskud i nyere almenbygget boligbyggeri, *dels* foreslås der samtidig gennemført en automatisk pristalsregulering af disse indtægtsgrenser, således at en relativ opretholdelse af mulighederne for at få boligindskudslån bevares under et højere indkomstniveau, og således at man tillige undgår fremtidige hyppige lovændringer på dette område.

Efter lovforslaget er det – med udgangspunkt i basistallet 108 – pristallet for oktober måned, der danner udgangspunkt for reguleringen af indtægtsgrenserne. Dette svarer ganske til udgangspunktet for boligsikringslovens beregninger, således som denne lov nu foreslås ændret i det samtidig hermed fremsatte lovforslag.

Ved fraflytning kan boligselskabet ifølge lovens § 9, stk. 2, foretage modregning i beboerindskuddet for sine krav over for den fraflyttende boligtager. Hvis der er ydet lån til betaling af beboerindskud, forfalder lånet til tilbagebetaling ved fraflytningen, men långiveren – og det vil i denne sammenhæng sige kommunen – må respektere, at boligselskabet har fortrinsret i indskuddet til dækning af sine krav over for den fraflyttende boligtager i samme omfang, som hvis boligtageren selv havde betalt indskuddet. Der er således ingen tvivl om, at kommunen må respektere, at selskabet foretager modregning for så vidt angår udgifter til istandsættelse ved fraflytning og lejerestancer, som ikke ved rimelig agtpågivenhed fra selskabets side kunne være undgået. Det forekommer derimod ikke rimeligt, at kommunen *også* skal respektere helt uvedkommende kreditorer. Lovforslaget indeholder derfor en bestemmelse om, at beboerindskud, hvortil kommunen har ydet lån, kun kan overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med re-