

[Kaj Hansen.]

og de skylder ikke Odense kommune en eneste krone. Men nu opdager kommunen en mulighed for, at de kan tjene penge på lejerne af disse lejligheder, ikke alene ved at indføre omkostningsbestemt leje – for det har der været hele tiden – men også ved at indføre disse 7 pct. af ejendomsvurderingen som profit.

Jeg ved godt, at boligministeren måske har svært ved at blande sig i det her. Jeg spørger derfor også, om boligministeren finder en sådan fremgangsmåde rimelig. Her er der uet et statslån – jeg ved at det for ét byggeri var på ca. 1,9 mill. kr. – og det er jo ydet for at nedbringe huslejerne. Kan det så være sådan, at disse statslån faktisk skal bruges som en udbyttefaktor af kommunen, for at kommunen kan tjene penge ved at udleje boliger? Jeg vil gerne spørge ministeren, om han ikke finder, at de statslån er givet under forudsætning af, at det ikke var meningen at kommunen skulle tjene penge ved at opføre og udleje disse boliger.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg er glad for, at hr. Kaj Hansen konkluderer i det spørgsmål, der er stillet til mig, at det ikke er en sag, jeg som minister kan blande mig i. Det er jeg tilfreds med. Så kan det for så vidt være underordnet, hvad jeg i øvrigt mener om denne sag. Det tror jeg ikke har noget at gøre med et spørgsmål her i onsdagsspørgetiden. Jeg har ingen kommentarer til kommunens afgørelse, al den stund jeg ikke kender kommunens afgørelse i denne sag. Jeg ved, at kommunen og disse foreninger, som har disse ejendomme i forpagtning, skal forhandle, men jeg kender ikke regnskaberne for driften af disse ejendomme, så jeg har ingen mulighed for at give nogen vurdering af, hvad der er rimeligt, og hvad der er urimeligt i denne sag. Jeg vil bare henvise til, at det er normalt, at kommunerne i deres ejendomme tager hensyn til lejerne, ligesom det er sket i Københavns kommune, hvor Københavns kommune jo i de kommunale beboelsesejendomme har taget videst mulige hensyn og ikke nær har anvendt de muligheder, som loven om den midlertidige regulering af boligforholdene giver den mulighed for.

Kaj Hansen (DKP):

Det, det drejer sig om, er jo, at boliger, der ikke giver underskud for kommunen, nu skal

have huslejeforhøjelser på helt op til over 100 pct.

Jeg har et tillægsspørgsmål, som jeg tror, boligministeren har adkomst til at blande sig i, og det vedrører den samme sag. Jeg har nævnt, at beboerne selv har afholdt forskellige udgifter, men disse beboere har bl. a. også afholdt udgifter til parkeringspladser. Jeg ved f. eks., at én forening har betalt 46.000 kr. De har endvidere selv anlagt legepladser for egen regning og bekostning. De har gennemført køkkenmoderniseringer – jeg ved at for mange drejer det sig om et beløb på 8.000 kr. De har altså faktisk gået og udbygget og forbedret kommunens ejendom. Har kommunen så lov til uden noget som helst fradrag at beregne den omkostningsbestemte leje, som står i forhold til vurderingen – indbefattet de forbedringer, som lejerne her har bekostet for egen regning?

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg må udtale mig med det forbehold – som også jeg går ud fra hr. Kaj Hansen tager, når han taler om, at der ikke har været noget underskud, og at det er store forhøjelser – at vi i dag ikke kender regnskaberne for dette byggeri. Jeg kender i hvert fald ikke regnskaberne, og derfor kan jeg ikke kommentere dette.

Jeg går ud fra, at alle de andre ting, som hr. Kaj Hansen her nævner – og som jeg ikke her på stående fod kan svare på – hvor store beløb det drejer sig om, og i hvor høj grad disse ting er sket, det er noget, der indgår i forhandlingerne mellem lejerne og kommunen vedrørende de forpagtningsafgifter, der skal være gældende, når den nuværende aftale udløber pr. 1. april 1977.

Bodil Emanuel (DKP):

Foranlediget af boligministerens bemærkninger om, at Københavns kommune ikke udnytter loven om omkostningsbestemt husleje, må jeg lige gøre opmærksom på, at jeg som medlem af Københavns borgerrepræsentation i hvert fald har været med i en debat, hvor Københavns kommune helt klart har markeret, at man ønsker at udnytte den omkostningsbestemte husleje fuldt ud. Jeg vil gerne spørge boligministeren, om han ikke vil bekræfte, at når boligloven markerer, at man kan anvende den omkostningsbestemte husleje, så er det dermed markeret, at kommunerne ikke skal anvende den.