

Ingomar Petersen (RV):

I dette forslag, hvor fremskridtspartiet vil have en varedeklaration for det almennyttige byggeri, giver man udtryk for over for disse lejere i det almennyttige byggeri, at man varetager deres interesser. Det mener jeg tværtimod man ikke gør, fordi det er et led i fremskridtspartiets boligpolitik simpelt hen at sælge disse lejligheder.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om andelsboliger i almennyttige boligselskaber [af Brixtofte m. fl.].

(Lovforslag nr. L 15. Fremsat 6/10 76).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Det har i de senere år næsten udviklet sig til en sædvane, at der her i tinget skal behandles forslag i den ene eller den anden skikkelse om at indføre ejerbegrebet i den almennyttige boligmasse. Eller for at sige det lidt mere barskt, men nok så realistisk: man ønsker boligerne i de almennyttige boligselskabers ejendomme gjort til objekter, der kan tjenes penge på – uden hensyn til de fundamentale principper, som ligger til grund for opførelsen af disse ejendomme.

Det er det årlige venstreforslag, der er til behandling i dag, og det bygger på de samme principper som de tidligere forslag, partiet har fremsat. Det seneste forslag blev drøftet her i tinget for kun et år siden.

I formen adskiller forslaget sig fra de tidligere forslag derved, at det er udformet som et egentligt lovforslag, men indholdsmæssigt er der ikke megen forskel.

Forslagsstillerne ønsker, at beboerne i de almennyttige boligselskabers ejendomme skal have mulighed for at overtage disse ejendomme på andelsbasis. Hvis 2/3 af lejerne i en almennyttig ejendom skriftligt meddeler sel-

skabet, at de ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, så skal selskabet efter forslaget inden en angiven frist afgive et tilbud til beboerne. Selskaberne skal altså have pligt til at sælge ejendommene. Herved adskiller forslaget sig ret afgørende fra, hvad der gælder ved private udlejningsejendomme. Der er i forslaget nærmere retningslinjer om beregning af købesummens størrelse, og disse retningslinjer svarer til, hvad der gælder ved private udlejningsejendomme, som ejerne ønsker opdelt i ejerlejligheder.

I bemærkningerne til lovforslaget henvises bl. a. til lovændringer, som åbner mulighed for beboerne i private udlejningsejendomme til at overtage disse på andelsbasis, og forslagsstillerne giver udtryk for, at det vil være både rimeligt og retfærdigt, at denne ret udstrækkes også til beboerne i det almennyttige byggeri.

Det siges i fremsættelsestalen, at venstre har den målsætning, at alle familier i Danmark skal have mulighed for at eje deres egen bolig. Der henvises også til, at det i en andelsboligforening vil være beboerne selv, der bestemmer over alle væsentlige forhold omkring deres bolig; derfor giver lovforslaget mere nærdemokrati for beboerne. Disse argumenter er jo ikke nye. Vi har hørt dem i forbindelse med de tidligere forslag, som har været drøftet i tinget. På samme måde har jeg også ved de tidligere behandlinger udførligt redegjort for mine principielle synspunkter vedrørende tankerne i disse forslag og deres virkning for de almennyttige boligselskabers virksomhed i det hele. Jeg tillader mig at henvise til Folketingstidende 1974–75, 2. samling, sp. 5930 og følgende. Jeg skal derfor ved denne lejlighed indskrænke mig til nogle få principielle bemærkninger om nogle af hovedpunkterne i lovforslaget.

Jeg har ikke noget imod venstres målsætning, at alle familier skal have mulighed for at eje deres egen bolig, men jeg vil dog godt samtidig pege på, at det trods velstandsstigningen ikke er alle, der har den økonomiske mulighed for at købe hus eller ejerlejlighed. Der er i dag rige muligheder for at købe en bolig, når man ser på udbuddet på markedet og samtidig ser på sammensætningen af det nye byggeri. Hvis beboerne i det almennyttige byggeri ønsker at erhverve en egen bolig, må det være rimeligt at henvise dem til at søge en sådan på det private marked.

Jeg forstår, at forslagsstillerne lægger megen vægt på andelsprincippet. Jeg er enig i andels-