

### [Henning Philipsen.]

over, og det er, at man naturligvis kan informere lejerne om, hvor meget renten er de første 6 år. Man kan også informere om, hvordan det ser ud i forhold til rentesikringsaftrapningsaftalen, men det kan man kun under den forudsætning, at man ved, til hvilken kurs obligationerne er solgt.

Det skal ikke forhindre, at jeg giver tilslutning til, at det ville være rimeligt, at boligselskaberne og boligforeningerne giver folk den, hvad skal vi sige, mest intense oplysning om, hvad de måtte kunne forvente i årene fremover i retning af lejestigninger på baggrund af de finansieringsformer, som folketinget har vedtaget. Men det ændrer altså intet ved, at der er den enkelte skavank ved det, at det kan man aldrig vide helt nøjagtigt, før de afdelinger, som er nybygget, bliver prioriteret.

Jeg er ligesom den radikale ordfører stærkt i tvivl om, hvorvidt dette overhovedet er et lovgivningsanliggende. Vi vil da godt diskutere det i udvalget, men jeg er meget stærkt betænkelig ved overhovedet at skulle bevæge mig ind på dette område og vil i stedet hellere tilslutte mig boligministerens intentioner om at bede Boligselskabernes Landsforening om i denne brochure ganske klart at præcisere, hvad man mener med at give den oplysning, der er nødvendig. Så ville vi for vort vedkommende i hvert fald være tilfredse.

### Haustrup Clemmensen (KF):

Det konservative folkeparti er naturligvis interesseret i, at også lejerne i den almennyttige boligsektor skal have så gode og så grundige oplysninger som muligt, ikke blot om de lejevilkår, der er gældende, når lejemålet indgås, men også om de fremtidige lejevilkår. Vi er imidlertid klar over, at det ikke med nogen usigt til realitet kan gennemføres særlig nøjagtigt, allerede af den grund, at der også er tale om en omkostningsbestemt leje. På tilsvarende måde gælder jo den omkostningsbestemte leje også i den private udlejningsmasse.

Vi mener derfor, at det er tilfredsstillende, det, som boligministeren har understreget, ikke alene med hensyn til de allerede gældende regler, men også med hensyn til de yderligere forhandlinger, der skal føres om en eventuel stramning af reglerne på disse områder. Der skal gives oplysning, men det kan ikke være et lovgivningsanliggende på denne måde, der alligevel ikke kan gennemføres i detaljer.

### Arne Bjerregaard (KrF):

Vi kan kun notere, at man jo selv for leverpostej skal lave varedeklaration og prismærkning og oplyse om indholdet af ditten og daten. Derfor synes jeg sådan set ikke, det kan være urimeligt, at man også på dette område skulle oplyse lidt mere om, hvad vedkommende får, og hvad vedkommende må give for det, han får, ikke bare i dag, men også i fremtiden. Er det derfor muligt, selv med alle de ting, vi foretager os herinde af ændringer osv., at gennemføre dette, ja, så er vi da i al fald villige til at være med til at gennemføre det.

### Kaj Hansen (DKP):

Jeg tror, det vil glæde fru Kirsten Jacobsens partifæller i erhvervsudvalget, at man nu så glødende er begyndt at interessere sig for varedeklaration og prismærkning. Det kan der jo blive brug for, når vi nu får lovforslaget herom til behandling i erhvervsudvalget.

Jeg synes sådan set, fru Kirsten Jacobsen kun har set med det ene øje. Det er da udmærket, at lejere, der rykker ind i almennyttigt boligbyggeri, skal have alle tilgængelige oplysninger om lejeudviklingen. Det er rigtigt, at der er nogle steder, hvor oplysningerne har været utilstrækkelige, og jeg forstår, at det kan der rades bod på. Jeg synes heller ikke, det er et lovgivningsspørgsmål; boligministeren har mulighed for at råde bod på det på anden måde.

Men hvad med de typehuse og andre huse, som sælges, uden at de er færdigfinansieret, og hvor køberne faktisk ikke ved hvad de kommer til at sidde for? Skal vi ikke også have en prismærkning og en varedeklaration for dem? Jeg skal sørge for, at dette spørgsmål bliver bragt op, når vi får det lovforslag til behandling, jeg lige har omtalt.

### Arnfast (CD):

Umiddelbart forekommer dette forslag os tiltalende, for vi mener, at der ikke kan komme oplysning nok, før man indgår en aftale, ofte en langvarig aftale, om et så vigtigt gode som en bolig. Vi har set flere eksempler på dårlig information. Sidst har jeg fået et beboerblad fra Stjernebyggeriet, der fortæller, at man åbenbart er slet informeret. Det virker meget bekymrende, at man i almennyttige selskaber, hvor der er afdelingsbestyrelser, bliver nødt til at lave lejerforeninger, der nærmest bekæmper afdelingsbestyrelserne. Derfor har vi umiddelbart sympati for forslaget.