

Ordføreren for forslagsstillerne (Kirsten Jacobsen) (FP):

Som jeg havde ventet, hørte takken jo op med det sidste forslag. Jeg havde faktisk ikke forventet nogen større tilslutning til forslaget denne gang, end da det sidste gang blev behandlet. Når jeg har fremsat det alligevel, så skyldes det, foruden at jeg stadig væk finder, at tanken er rigtig, at der lå et forslag fra venter om andelsboliger i det almennyttige byggeri. Så syntes jeg, at man lige så godt kunne præsentere den rene vare først.

Jeg tror, og jeg tror mange med mig er enige om, at ejerlejlighedsbegrebet er et bedre juridisk begreb for folk end andelsboligen. Det er nemmere at have med at gøre, man kender sine rettigheder, man kan belåne individuelt, og en hel masse andre argumenter kan der føres frem for, hvorfor man skal vælge ejerlejlighedstanken i stedet for andelstanken.

Hr. Brixtofte gjorde mig også opmærksom på, at initiativet i forslaget her ligger hos selskaberne og ikke hos lejerne. Ja men det er netop derfor, det ikke er noget asocialt forslag, for i selskabernes formålsparagraf står der jo, at de skal være sociale, og at de ikke må spekulere og alverdens andre ting. Det, jeg giver dem her, er en ret til at kunne udstykke det, de ikke kan leje ud, sælge det og forbedre deres økonomi. Det er ikke nogen pligt, de får. Så dette forslag er sådan set mere beregnet på at klare de sociale boligselskabers dårlige økonomi end på at lade lejerne overtage lejlighederne på andelsbasis eller på ejerbasis i øvrigt. Dét mener jeg, at vi har et ejerlejlighedsmarked, som de kan gå ud og gøre brug af, hvis det skulle være nødvendigt.

Hr. Ingomar Petersen sagde, at jeg ville være med til at kvæle det almennyttige byggeri. Men jeg har jo netop redegjort for, at det er præcis ikke det, vi vil gøre. Vi vil give det en chance for at overleve, for at forbedre dets økonomi osv.

Det er jo rigtigt, som hr. Haunstrup Clemensen sagde, at hvis man laver et større udbud af ejerlejligheder, så falder prisen på de eksisterende, og det har jo allerede vist sig nu. Der er lavet en beregning, som helt klart viser, at prisen er stagnerende på nye ejerlejligheder. Det skyldes jo, at folketinget indtil for ganske kort tid siden havde sat en stopper for udstykning af bestående boliger, og det medførte, at der blev temmelig mange nye ejerlejlighede-

der. Når markedet så var mættet med de nye ejerlejligheder, kom de billigere til, og så stabiliserede prisen sig selv.

Hr. Kaj Hansen siger: de, der har penge, ja de kan få. Jeg ved ikke, om det er særlig socialt, og om det er et spørgsmål, om folk har penge eller ikke har penge, men når man kan leje ud i socialt boligbyggeri til 3.195 kr. for en 136 m² almennyttig bolig, så ved jeg såmænd ikke, om det er spørgsmål om at tilgodese dem, der ingen penge har, for jeg synes, der skal temmelig mange penge til at betale den leje. Jeg kan anvise mange ejerlejligheder, som ikke ville koste dette beløb at bo i om måneden. Det argument kan jeg ikke se det er rimeligt at fremføre.

Men som sagt synes fremskridtspartiet, at ejerlejlighedstanken er mere rigtig; den giver ejerne en større tryghed, og den giver i hvert fald selskaberne mulighed for at klare deres akutte økonomiske problemer. Men et flertal i folketinget vil åbenbart hellere give dem nogle direkte statstilskud, og det må vi jo så bare erkende.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Varedeklaration på udlejning af almennyttige boliger) [af Kirsten Jacobsen m. fl.]

(Lovforslag nr. L 42. Fremsat 12/10 76).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Boligministeren (Helge Nielsen):

De intentioner, der ligger bag det lovforslag, der her sættes til behandling, er jeg ikke uenig i. Det må være en naturlig ret for såvel lejere i det almennyttige byggeri som for andre bolig- søgende at få en så reel oplysning som muligt