

Underbilag.

GRUNDEJERNES LANDSFORBUND

København K, den 1. december 1976.

Vedrørende lovforslag nr. 110 om ændring af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

Lovforslaget omfatter alene en forlængelse af den frist, der gælder for boligkommissionerne til at registrere og bedømme ejendomme, der er omfattet af lov om brandsikring § 3.

Der foreligger for udvalget et lovforslag fremsat af fru Kirsten Jacobsen om forlængelse af de frister, der gælder for ejerne af andre ejendomme.

Landsforbundet må have lov til at gå ud fra, at folketinget vil erkende, at der ikke kan gøres forskel på offentlige myndigheder og landets borgere.

Ganske den samme betænkelighed ved at gøre boligkommissionen til lovbryder, som boligminister Helge Nielsen gav udtryk for ved forelæggelsen, gør sig gældende for private grundejere. Vi forstår ikke ministerens bemærkninger til Københavns kommune om, at fristerne ikke har været urealistiske. Det har de hele tiden været, og ministeren blev allerede under forhåndsforhandlingerne i november 1975 om loven advaret fra alle sider imod at haste denne lov igennem. Advarslerne kom fra justitsministeriets repræsentanter, Kommunernes Landsforening, Københavns kommune, brandmyndighederne og Grundejernes Landsforbund.

Selv da det viste sig, at organisationerne har haft ret i deres betænkeligheder, har ministeren afvist at forlænge fristerne for de private grundejere.

Fristforlængelsen for de lokale boligkommissioner får ikke direkte konsekvenser for ejere af ejendomme, der skal brandsikres i fuldt omfang, fordi de ikke falder ind under de særlige regler for ejendomme i saneringsområder m. m. Forlængelsen er foreslået af ministeren, fordi det overfor ham nu er do-

kumenteret, at de frister, der var fastsat for boligkommissionernes gennemgang, simpelthen ikke kan overholdes — i hvert fald i København.

Tilsvarende dokumentation for, at gennemførelsen af brandsikringen ikke kan nå inden 31. marts 1977, kan ministeren let skaffe sig.

Gennemgangen af de pågældende ejendomme og indsendelse af indberetninger om, hvad der skal foretages, er endnu ikke afsluttet. Vi skal trods det undlade at foreslå fristen for indberetning forlænget, idet der formentlig nu har været tid til at få denne side af sagen i orden. Vi forudsætter herved, at ingen grundejer idømmes bøde eller hæfte uden først at være rykket fra kommunens side for indberetning.

I modstrid med, hvad boligministeriet oprindeligt forudsatte, er i hvert fald Københavns kommune indstillet på at foretage normal byggesagsbehandling af indberetningerne i et stort antal tilfælde. I andre tilfælde vil de teknikere, der forestår arbejdet, kræve byggesagsbehandling, fordi der er tvivl om, hvordan brandsikringen bør gennemføres.

Der forhandles for øjeblikket med deltagelse af repræsentanter for Lejernes Landsorganisation og G. L. om de tekniske krav, der stadig er uafklarede på en række punkter. Det fører til usikkerhed — ikke alene hos de projekterende, men hos de kommunale myndigheder.

Der forhandles samtidig om finansieringsvilkår, herunder forholdet til lejeloven.

Alle de problemer, der først nu på grundlag af erfaringer, indhentet ved det praktiske arbejde i marken, viser sig, burde have væ-