

Spørgsmål 26:

Vil den omlægning af terminerne for udbetaling af rentesikring, der tænkes gennemført, også indebære, at terminerne for tilbagebetaling af for meget udbetalt rentesikring fremrykkes?

Svar:

Når et byggeregnskab er endeligt godkendt og der samtidig er fastsat en skæringsdato for overgang fra anlægs- til driftsregnskab, vil der i visse tilfælde kunne opstå spørgsmål om tilbagebetaling af rentesikring, der er udbetalt a conto i byggeperioden. Den således for meget udbetalte rentesikring kræves ikke tilbagebetalt, men modregnes i de rentesikringsydelse, der kommer til udbetaling efter byggeregnskabet godkendelse.

Den påtænkte ændring af udbetalingsterminerne vil således — da der som nævnt ikke kræves tilbagebetaling, men alene foretages modregning — ikke påvirke de berørte boligafdelingers økonomi i negativ retning.

Spørgsmål 27:

Er det i svaret omtalte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri en del af aftalen mellem de fem partier, der står bag nærværende forslag?

Svar:

Det er ministerens opfattelse, at der i aftalen indgik et forslag om kvartalsvis udbetaling af rentesikring i stedet for den halvårige udbetaling efter lov om boligbyggeri.

Til afklaring af aftalens omfang foreslås ved ændringsforslag til lovforslagets § 10 fastsat, at de rentesikringsydelse, der forfalder til udbetaling den 30. juni 1977, udbetales med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977. Senere rentesikringsydelse udbetales efter boligbyggerilovens bestemmelser.

Spørgsmål 28:

Ministerens bedes give udvalget en oversigt over størrelsen af de typiske aftrapninger af rentesikringsydelse samt oplyse udvalget om, hvor stor spredning der er mellem typiske lejemål inden for materialet.

Svar:

Rentesikringsaftrapningens størrelse i de byggerier, der er under aftrapning, varierer meget med en klar tendens til, at aftrapningen er hårdere, jo nyere byggerier der er tale om. I nedenstående oversigt er angivet den typiske rentesikringsaftrapning samt spændvidden mellem laveste og højeste aftrapningssats for hver af de årgange byggeri, der vil være under aftrapning i 1977.

Byggeri hvor aftrapning er påbegyndt i:	Typisk aftrapning	Laveste og højeste aftrapning
		kr. pr. m ²
1974.....	7-8	4-13
1975.....	8-9	4-15
1976.....	12-13	6-23
1977.....	13-14	9-24

Spørgsmål 29:

Ministerens bedes oplyse, hvorvidt disse særdeles lempelige udlånsvilkår er tiltrådt af de partier, der står bag lovforslaget?

Svar:

Det er ministerens opfattelse, at partierne har tiltrådt, at dette statslån ydes på de samme vilkår, som er fastsat for de øvrige statslån, der er ydet til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån i form af midlertidige driftslån.

Spørgsmål 30:

Skønner ministeren, at den beregnede rentegevinst vil være på mindst 12 mill. kr. for de almennyttige boligselskaber?

Svar:

Rentesikring udbetales bagud, hvorfor selskaberne i perioden op til en rentesikringsudbetaling skal finansiere den del af driftsudgifterne, der skal dækkes af de pågældende rentesikringsbeløb, enten ved optagelse af lån eller ved opsparede midler. I det omfang, finansieringen sker gennem opsparing, skal denne ske i en relativ likvid form og til en relativ lav rente. I hvilken form finansieringen faktisk findes, er imidlertid ikke statistisk opgjort. Det er derfor ikke muligt at give et rimeligt sikkert skøn over den beregnede rentegevinst for selskaberne ved den foreslåede ordning.