

når han giver skyldneren henstand med renter eller lignende ydelser — ikke kan bevare sin panteret for disse forud for de efterfølgende eller sideordnede panthavere udover et år fra forfaldsdagen.

*Spørgsmål 16:*

Har man beregninger for størrelsesordenen af de i bemærkningerne omtalte økonomiske vanskeligheder for visse afdelinger?

*Svar:*

Ministeriet er bekendt med, at der i afdelinger under almennyttige boligselskaber er vanskeligheder, der skyldes, at der i en periode er opsamlet driftsunderskud. Man har imidlertid ikke materiale, der belyser det samlede omfang af disse vanskeligheder.

*Spørgsmål 17:*

Hvilket rentetab vil den kvartalsvise udbetaling af rentesikring medføre? Det ønskes tillige oplyst, hvilken rentegevinst den kvartalsvise udbetaling vil medføre for de almennyttige boligselskaber.

*Svar:*

Kvartalsvis udbetaling af rentesikring i stedet for den nugældende helårsvise udbetaling vil ikke betyde nogen ændring af omfanget af statens udgifter, men alene en ændret tidsmæssig fordeling af udgifterne. Ordningen vil således ikke medføre øgede statsudgifter på finanslovene.

De samlede udgifter til rentesikring er for finansåret 1977-78 beregnet til omkring 900 mill. kr., dvs. at de halvårslige udbetalinger groft kan skønnes at andrage 450 mill. kr. Ved overgang til kvartalsvis udbetaling af rentesikring vil udbetalingen af halvdelen — d.v.s. 225 mill. kr. — af hver af de nu halvårslige udbetalinger blive fremrykket 1 kvartal. Det kunne derfor siges, at staten ville lide rentetab svarende til forrentning af 2 gange 225 mill. kr. i et kvartal.

Det beregnede rentetabs størrelse afhænger naturligvis af, hvilken forrentning man forudsætter. Regnes eksempelvis med en rente 11 pct. p. a. svarende til diskontoen, vil det årlige beregnede rentetab blive på godt 12 mill. kr.

Tilsvarende kan opgøres en beregnet rentegevinst for de almennyttige boligselskaber. Størrelsen af den beregnede rentege-

vinst afhænger af, hvilken rentesats der vil gælde for disse selskaber.

*Spørgsmål 18:*

Forudsættes det, at den kvartalsvise udbetaling af rentesikring skal være permanent?

*Svar:*

Den nævnte ordning forudsættes gennemført permanent. Man kan dels henvide til, at det likviditetsbehov, der opstår på grund af huslejestopet, ikke vil kunne afvikles umiddelbart. Der kan endvidere henvises til, at den bestående ordning, hvorefter rentesikring udbetales halvårsvis ultimo juni og december, harmonerer dårligt med, at realkreditlån nu i nogle tilfælde ydes med kvartårlige terminer og endvidere i nogle tilfælde med halvårslige terminer i marts og september måneder.

*Spørgsmål 19:*

Kan ministeren bekræfte, at reglerne om øget henstand fra realkreditinstitutterne og den kvartalsvise udbetaling er boligforligsstof?

*Svar:*

Ministeren er af den opfattelse, at boligforligspartierne har accepteret, at lovforslaget gennemføres uanset boligforliget. De her nævnte forhold er en konsekvens af lovforslaget.

*Spørgsmål 20:*

I hvilket omfang finder de i lovtæksten omhandlede aftrapninger af rentesikringsydelsestidspunkterne efter 1. december 1976?

*Svar:*

På grundlag af materiale fra Boligselskabernes Landsforening kan det anslås, at der for de i lovens gyldighedsperiode under aftrapning værende byggerier i 1977 ialt ville ske en aftrapning af rentesikringsydelsestidspunkterne i disse byggerier på godt 30 mill. kr. En udskydelse af rentesikringsaftrapningen i 3 måneder medfører derfor en øget statsudgift til rentesikring på knap 8 mill. kr.

*Spørgsmål 21:*

Hvad er begrundelsen for at give en udsæt-