

*Spørgsmål 10:*

For hvor mange lejemaal er der rentesikringsyndelser under aftrapning?

*Svar:*

På basis af materiale udarbejdet af Boligselskabernes Landsforening kan det antal lejemaal, for hvilke rentesikringsyndelserne er under aftrapning i lovens gyldighedsperiode, anslås til knap 40.000.

*Spørgsmål 11:*

Hvorledes agtes det i bemærkningerne omtalte statslån afviklet?

*Svar:*

Lånet tænkes ydet til Boligselskabernes Landsbyggefond og videreudlånt af denne i henhold til reglerne i Lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. For statslånet skal gælde samme vilkår som gældende i forholdet mellem Boligselskabernes Landsbyggefond og lånemodtagerne, og hvorom henvises til lovens § 4, stk. 2-4. De nærmere vilkår vil være at fastsætte således, at landsbyggefondens betaler låneydelsen (afdrag og renter) til statskassen i samme omfang og i samme takt, som lånemodtagerne har pligt til at erlægge disse ydelser til landsbyggefondens efter de aftalte lånevilkår, der skal være fastsat inden for rammerne af de nævnte bestemmelser i lovens § 4, stk. 2-4.

Lånet skal herefter henstå afdragsfrit i 10 år, hvorefter det tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Såfremt den heraf følgende lejestigning bringer lejen i det pågældende byggeri i misforhold til lejeniveauet i nybyggeriet, kan disse tidsfrister efter boligministerens bestemmelse forlænges i det omfang, det skønnes fornødent til imødegåelse heraf.

Lånet forrentes med 5½ pct. p. a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens begyndelse.

For så vidt angår de mere detaljerede bestemmelser henvises til loven.

*Spørgsmål 12:*

Hvorledes harmonerer sidste sætning i 3. afsnit af bemærkningerne til § 10 med grundlovens § 43?

*Svar:*

Grundlovens § 43, der er sålydende:

„Ingen skat kan pålægges, forandres eller ophæves uden ved lov; ej heller kan noget mandskab udskrives eller noget statslån optages uden ifølge lov.“, omfatter alene forhold, hvor staten er debitor. Da staten i dette tilfælde er långiver, omfattes forholdet således ikke af grundlovens § 43.

*Spørgsmål 13:*

Hvor længe agter ministeren at tillade, at realkreditinstitutternes frist for at yde henstand med terminsydelser forlænges?

*Svar:*

Den nævnte frist er fastsat af boligministeren i medfør af lov om boligbyggeri, § 89, og tilsvarende tidligere bestemmelser, der meddeler ministeren bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om gennemførelse af lovens bestemmelser. Ministeren har herefter på statens vegne som betingelse for ydelse og fortsat gyldighed af statsgaranti for realkreditbelåningen af almennyttigt byggeri fastsat, at henstand med terminsydelser udover et halvt år ikke kan ydes uden boligministerens samtykke.

Den nævnte frist tænkes i enkelte tilfælde og kun efter en nøje bedømmelse tilladt forlænget til et år.

*Spørgsmål 14:*

Kan en fristforlængelse foretages uden ændring i realkreditloven?

*Spørgsmål 15:*

Burde samme fristforlængelse ikke også gælde for private grundejere, som savner likviditet på grund af foretagne moderniseringer eller foranstaltninger til brandsikring og isolering m. v.?

*Svar på spørgsmål 14 og 15:*

Den nævnte frist for ydelse af henstand med betaling af terminsydelser er som nævnt under besvarelsen af spørgsmål 13 fastsat med hjemmel i boligbyggeriloven.

Der er i den øvrige lovgivning ikke bestemmelser, der hindrer, at realkreditinstitutterne i princippet yder ubegrænset henstand med betaling af terminsydelser, såfremt de finder det forsvarligt.

Det skal dog understreges, at en pant-haver — i dette tilfælde et realkreditinstitut — i henhold til tinglysningslovens § 40 —