

**12. Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Belåning af institutionsbyggeri m. v. og andelsboliger).** (Boligminister *Helge Nielsen*). Lov nr. 146 af 31. marts 1976.

Fremsat	$13/1$	F. sp. 3641	Forslag som fremsat	A. sp. 2457
1. beh.	$29/1$	- - 5006	Betænkn. afg.	$8/3$ B. - 719
2. -	$16/3$	- - 7041		
3. -	$19/3$	- - 7389	Forslag som vedtaget C.	- 325

Partiernes ordførere: Ejler Koch (S), Knie-Andersen (V), Kirsten Jacobsen (FP), Ingomar Petersen (RV), Haunstrup Clemmensen (KF), Svend Erik Sørensen (KrF) og Kaj Hansen (DKP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven, der træder i kraft den 1. april 1976, gennemføres følgende ændringer:

1) De *undtagelser fra belåningsforbudet* i realkreditlovens § 9, stk. 2, der gælder for *kulturelle og sociale institutioner*, samles for fremtiden i den bekendtgørelse om realkreditlån i visse ejendomme med almennyttige formål, som er udstedt med hjemmel i lovens § 9, stk. 2, sidste punktum.

2) Endvidere vil *lånegrænsen for sociale institutioner m.v.* blive fastsat til maksimalt 75 pct. af ejendommens værdi uden adgang til forhøjelse mod supplerende sikkerhedsstillelse. Det bemærkes i denne forbindelse, at byggeri, der har karakter af egentlige boliger, herunder kommunale pensionistboliger, beskyttede boliger samt lette kollektivboliger, efter den ændrede affattelse af § 10, stk. 3, vil få samme lånegrænse som andre boliger, nemlig 80 pct., jfr. lovens § 10, stk. 2.

3) Endelig gives der adgang til *ved overdragelse af udlejnings-ejendomme til lejere på andelsbasis* at opnå belåninger i almindelig realkredit over 20 år.

Gennemførelsen af den under nr. 3 omhandlede udlånsadgang er forudsat af flertallet i den af boligudvalget den 6. februar afgivne betænkning over *forslag til lov om boligfællesskaber* (se A. I. nr. 6) og *forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og af lov om leje. (Udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme)* (se A. I. nr. 162). I overensstemmelse hermed fremsatte boligministeren ændringsforslag herom under udvalgsbehandlingen af nærværende lovforslag.