

sin samlede ejendomsret vedrørende ejendomme til en enkelt erhverver (§ 1, stk. 2).

Ejere af andele i en forening, aktier i et selskab eller anparter i et anpartsselskab, der ejer en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, må, såfremt andelene, aktierne eller anparterne er forbundet med brugsret til beboelseslejligheder i ejendommen, kun overdrage dem samlet og kun til en enkelt erhverver. (§ 2, stk. 1).

Dette gælder ikke andele i foreninger, der har mindst 1/3 af boligtagerne i ejendommen som medlemmer, eller anparter og aktier i selskaber, der har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som anpartshavere eller aktionærer (§ 2, stk. 2). Boligministeren kan i øvrigt tillade (§ 7), at en boligforening, der har overtaget ejendommen inden 23. oktober 1975, supplerer op med nye medlemmer, efterhånden som lejerne flytter, selvom medlemskredsen inden ikke er 1/3. Ansøgning skal indgives inden udgangen af 1976.

Loven træder i kraft den 1. april 1976.

For de tilfælde, hvor *første anpartssalg* eller overdragelse til selskab har fundet sted *inden lovforslagets endelige udformning* ved folketingets boligudvalgs tillægsbetænkning af 13. februar 1976, gælder særlige undtagelser.

For de her omhandlede ejendomme gælder, at ejendomme, hvorfra første anpartssalg var anmeldt til tinglysning inden 23. oktober 1975 (lovforslagets fremsættelse), kan opdeles i ejerlejligheder uden tilbudspligt og uden at opfylde kvalitetskra-vene (se Lov om ændring af lov om ejerlejligheder og af lov om leje (udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme) A. I.b. nr. 145) (Denne undtagelsesregel gælder kun i 1976).

Øvrige ejendomme, hvorfra anpartssalg er sket inden 13. februar 1976, har ikke umiddelbart denne adgang. Om disse er det bestemt, at det er tilladt at sælge til en lejer, der har boet 1 år som lejer. De ejendomme, hvor det er tilladt at sælge anparter til en lejer med den virkning, at lejeren kan videresælge anparten sammen med brugsretten til lejligheden, er:

„anpartsejendomme“, d.v.s. ejendomme, hvorfra første