

Efter lovforslaget skulle kommunalbestyrelsen i alle kommuner bortset fra amtskommuner efter begæring af *ejere af erhvervsvirksomheder* for en periode af højst 5 år kunne yde *lån til betaling af ejendomsskatter m. v.*, der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og andre i erhvervsvirksomheden inddragne arealer, i tilfælde af nyetablering af erhvervsvirksomheder, etablering af filialer af allerede eksisterende erhvervsvirksomheder samt i andre tilfælde, hvor særlige omstændigheder — herunder specielt i forbindelse med ejerskifte foranlediget af generationsskifte — forelå. Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter skulle der efter lovforslaget på ejendommen tinglyses et *skadesløsbrev* med oprykkende prioritet. Når tinglysning var sket, skulle lån kunne ydes, indtil lånebeløbet udgjorde *95 pct. af skadesløsbrevets pålydende*, der med tillæg af foranstående prioriteter ikke måtte overstige den for ejendommen ved den senest stedfundne vurdering ansatte ejendomsværdi. Endvidere foresloges det, at lånebeløbene efter udløbet af den tilståede låneperiode skulle henstå *uopsigelige* fra kommunens side, men *forrentes med 7 pct. årlig* fra dette tidspunkt. Lovforslaget indeholder endelig nogle bestemmelser af mere administrativ karakter samt bestemmelser om ikrafttræden og revision.

Om baggrunden for lovforslaget hedder det i de ledsagende bemærkninger:

„De seneste års mange virksomhedslukninger har givet anledning til bekymring. Desuden er der registreret en vis tilbageholdenhed med hensyn til etablering af nye virksomheder eller oprettelse af filialer af eksisterende virksomheder.

Den stærkt stigende arbejdsløshed, der samtidig præger det økonomiske billede, har ligeledes givet anledning til bekymring.

De nævnte forhold har bevirket fremsættelsen af en række forslag til bedring af situationen, men da en mærkbar bedring forudsætter flere forskellige indsatser, ønsker centrum-demokraterne at bidrage til en løsning af nogle problemer ved fremsættelsen af nærværende forslag til lov.

Det er erfaringsmæssigt i tiden umiddelbart efter etableringen af en ny virksomhed, at der er mange problemer at overvinde for en sådan virksomhed. Disse vanskeligheder varer i almindelighed i nogle år, indtil virksomheden er tilstrækkelig veletableret.

Da der som indledningsvis anført er konstateret tilbageholdenhed med hensyn til åbning af nye virksomheder — og dermed skabel-