

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget går ud på at *begrænse de lejeforhøjelser i private udlejningsejendomme*, der blev åbnet mulighed for ved den lovgivning, der blev gennemført i 1975 (boligforliget).

Forslaget har to punkter. Efter det ene må den omkostningsbestemte leje ikke indeholde et større kapitalafkast end $6\frac{1}{2}$ pct. af ejendomsvurderingen. Det andet går ud på, at 1975-lovens lejeforhøjelser og skatteforhøjelser i disse ejendomme ikke må bringe lejen mere end 25 kr. pr. kvadratmeter op over lejen i marts 1975.

Vedrørende motiveringen for lovforslaget siges i de ledsagende bemærkninger bl. a.:

„Da indkomst- og lønudviklingen, bl. a. på grund af beslutninger i folketinget, er blevet langt mindre end forudsat ved boligforliget, anser forslagsstillerne det for uforvarligt at gennemføre de ved forliget tilsigtede huslejestigninger.“

Lovforslaget blev ved 1. behandling kun positivt modtaget af DKP's og VS's ordførere.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget.

38. Forslag til lov om ændring af lov om leje og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (*Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP) og *Knud Jespersen* (DKP)).

Fremsat $\frac{1}{4}$ F. sp. 8103 Forslag som fremsat A. sp. 3959
1. beh. $\frac{6}{5}$ - - 9475

Partiernes ordførere: Henning Jensen (S), Johan Philipsen (V), Kirsten Jacobsen (FP), Ingomar Petersen (RV), Henning Philipsen (SF), Arne Bjerregaard (KrF), Kaj Hansen (DKP) og Wilhelm (VS), Poul Schlüter (KF).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget tager sigte på at give *lejerne i private udlejningsejendomme en bedre retsbeskyttelse over for ejere*, der groft tilsidesætter de forpligtelser, som lovgivningen har pålagt dem. Det foreslås på denne baggrund at forlænge fristen for anlægelse af sag om nedsættelse af huslejen fra 1 år til 3 år, at indføre nye straffebestemmelser for overtrædelse af den per-