

Partiernes ordførere: Ejler Koch (S), Elsebeth Kock-Petersen (V), Tange (FP), Gudme (RV), Hagen Hagensen (KF), Poul H. Møller (KrF), Kaj Hansen (DKP), Erik Bauer (CD) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til retsudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Loven, der trådte i kraft ved bekendtgørelsen i lovtidende, indeholder en tilføjelse til tinglysningslovens § 10, hvorved der skabes udtrykkelig hjemmel for tinglysning af de såkaldte rentetilpasningslån.

Om baggrunden for lovforslaget oplyste justitsministeren i sin fremsættelse bl. a. følgende:

„Den nye låneform indebærer, at beregning af rente og afdrag kun dækker lånets første 5-årige periode. Rente og ydelse i de senere femårsperioder vil være afhængig af renteniveauet på refinansieringstidspunktet og er således i princippet ukendt på tidspunktet for lånets optagelse.

Efter tinglysningslovens § 10, stk. 3, skal indholdet af et dokument for at kunne tinglyses være endeligt fastsat.

Da der kunne rejses spørgsmål om, hvorvidt denne bestemmelse kunne være en hindring for tinglysning af rentetilpasningslån, forelagde justitsministeriet dette spørgsmål for Den danske Dommerforening, som i en skrivelse af 9. marts 1976 har udtalt, at det efter den opfattelse er underkastet tvivl, om domstolene vil acceptere tinglysning af rentetilpasningspantebreve. Jeg har på denne baggrund fundet det rigtigst at afklare spørgsmålet gennem en tilføjelse til loven, som indeholder en udtrykkelig hjemmel.“

I retsudvalgets betænkning over lovforslaget indstillede et *flertal* (socialdemokratiets, fremskridtspartiets, det radikale venstres, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse*.

Betænkningen indeholdt i øvrigt følgende indstilling:

„Et *mindretal inden for flertallet* (fremskridtspartiets, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) tilslutter sig lovforslaget om ændring af tinglysningsloven som en teknisk tilføjelse, der er nødvendig for indførelse af rentetilpasningslån.

Et *andet mindretal inden for flertallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) betragter den tekniske ændring af tinglysningsloven, der her foreslås, som en nødvendig sikkerhedsforanstaltning, hvis realkreditinstitutternes rentetilpasningslån skal kunne tinglyses uden retsænmærkning.

Mindretallet har ikke hermed taget stilling til det rimelige i at indføre rentetilpasningslån, men betragter dette som en boligpolitisk