

[Ministeren for skatter og afgifter.] moms) er i stand til umiddelbart at udregne afgiftstilsvaret.

At indkomst- og formueskattereglerne fra tid til anden giver problemer, som kan volde virksomhederne praktiske vanskeligheder, er vist almindeligt kendt. Jeg kan oplyse, at statskattedirektoratet har nedsat et udvalg med deltagelse af repræsentanter for revisorer og advokater med det formål at opnå tilfredsstillende løsninger på opståede fortolkningsproblemer o. lign.

Det er ikke rigtigt, når hr. Maisted i begrundelsen anfører, at erhvervsvirksomheder i »Christiania« har min forståelse for, at den komplicerede lovgivning ikke kan overholdes, og derfor har opnået særordninger, der er ukendte for det øvrige erhvervsliv.

Som det fremgår af mine svar af 21. juli og 9. august 1976 på to spørgsmål (nr. 668 og nr. 701) fra folketingsmedlem Burgdorf, er det de sædvanlige regler om moms og kildeskat, der finder anvendelse for virksomheder i »Christiania«. Der er ikke i disse henseender fastsat særordninger.

Af Jørgen Junior (FP) til miljøministeren (3/8 76):

»Ministeren bedes oplyse, hvad det vil koste samfundet at gennemføre en lov, hvorefter enhver myndig dansker, der ikke i forvejen ejer jord eller fast ejendom, har ret til minimum 200 kvm jord til opdykningsformål og rekreativ benyttelse, der af hjemstedskommunen stilles til rådighed, ligesom jordlodder kan anvises i nabokommuner, og hvorefter der svares en leje på én krone pr. kvm pr. måned, pristalsreguleret efter nærmere bestemmelser?«

(Spm. nr. 710).

Begrundelse.

Den sørgelige og menneske- og miljønedbrydende nedlæggelse af kolonihaver er beskæmmende. En nytænkning er nødvendig for at bevare de eksisterende samt støtte ideen bag kolonihavetanken. Den skulle nødig ødelægges af, at samfundet fører en forfejlet økonomisk politik. Kønne ord om trivsel for pensionister og øvrige kolonihaveejere er ikke tilstrækkeligt. Jeg håber derfor, at besvarelsen af spørgsmålet kan medføre et lovgivningsinitiativ som skitseret, og som kan finde bred opbakning.

Miljøminister Helge Niensens svar (11/8 76):
Med hensyn til de økonomiske konsekvenser

af spørgerens forslag kan jeg henvise til følgende redegørelse, som jeg har modtaget fra planstyrelsen:

»Udgifterne til erhvervelse af de nødvendige arealer til det angivne formål kan, såfremt samtlige efter forslaget berettigede benytter sig af det deri liggende tilbud, afhængigt af jordprisen anslås til at ligge i intervallet mellem ca. 16 mia kr. og ca. 48 mia kr. i 1975-priser, jfr. forudsætningerne nedenfor. Det nødvendige areal kan anslås til ca. 54.000 ha, hvilket er fem gange det samlede byggemodnede areal i alle landets kommuner eller det samme som hele den ubebyggede byzone.

Beregnet ud fra en rentefaktor på 14 pct., svarende til den almindelige markedsrente, vil den årlige udgift for kommunerne afhængigt af jordprisen ligge i intervallet mellem ca. 2,2 og ca. 6,7 mia kr. Lejeindtægten vil blive ca. 5,4 mia kr. Det kan her tilføjes, at den foreslåede pristalsregulerede årlige leje pr. kvm er væsentlig højere end de nuværende meget varierende lejesatser for eksisterende kolonihaver.

Der vil være væsentlige forskelle på forholdet mellem kommunernes indtægter og udgifter i de forskellige landsdele.

Til grund for beregningerne er lagt følgende forudsætninger:

- 1) Den relevante personkreds, der udgør ca. 2,3 mill., er som forudsat i det stillede spørgsmål beregnet som antallet af myndige danskere med fradrag af ejere af landbrugsejendomme, parcelhuse, kolonihaver og sommerhuse. I overensstemmelse med spørgsmålet er kriterier som f. eks. en familie eller en husstand ikke lagt til grund for beregningerne af den relevante personkreds.
 - 2) Maksimumsudgifterne ved arealerhvervelsen er beregnet amtsvis som den gennemsnitlige salgspris for grunde under 2.000 kvm i almindelig fri handel pr. 2. halvår 1975 (statsskattedirektoratets statistik over ejendomssalg. Marts 1976). Gennemsnitsprisen for hele landet er herved beregnet til ca. 89 kr./kvm.
- Minimumsudgifterne har som forudsætning, at arealerne kunne erhverves til en pris, der svarer til salgsprisen for grunde over 2.000 kvm, hvorefter gennemsnitsprisen for hele landet på samme tidspunkt kunne anslås til ca. 30 kr./kvm.

Det må formentlig forudsættes, at jordlodderne (kolonihaverne) skal ligge inden