

[Boligministeren.]

stillede forespørgsel så fyldestgørende, at den giver et billede af den aktuelle situation for det almennyttige byggeri.

Jeg vil godt til slut knytte et par bemærkninger til de særlige vanskeligheder, som har ramt tre store boligelskaber, hvoraf et har været omtalt i pressen. Fru Kirsten Jacobsen har også her været inde på i hvert fald det ene af dem. Det drejer sig om Vejle Amts Boligelskab, Brøndby Strand og Brabrand Boligforening.

Med hensyn til Vejle Amts Boligelskab kan jeg henvisne til den redegørelse, jeg gav boligudvalget under et samråd i april i år. Rekonstruktionsplanen vedrørende dette selskab er nu gennemført ved, at selskabets forskellige boligafdelinger er overført til andre boligelskaber i de respektive kommuner. Et butikscenter i Kolding har efter kreditforeningens begæring måttet afhændes på tvangsauktion, og tilbage er nu kun spørgsmålet om afhændelse af en enkelt afdeling i Kolding, hvor husene i henhold til rekonstruktionsplanen skal sælges enkeltvis, samt salg af nogle ubebyggede grunde.

Vedrørende Brøndby Strand-byggeriet foreslog jeg i et aktstykke til finansudvalget i maj i år, at byggeriets problemer løses ved en forskydning af rentesikringsperioden. Et beløb på omkring 60 mill. kr., som er udbetalt som a conto-rentesikring i byggeperioden, og som efter almindelig praksis skal tilbagebetales, når byggeregnskabet godkendes, vil blive indestående. Herigennem kan de store lejjetab, der er konstateret på grund af den svigtende udlejning, dækkes.

Der er i aktstykket peget på, at byggeriet i løbet af kortere tid vil kunne komme i betalingsvanskeligheder, hvis der ikke iværksættes særlige støtteforanstaltninger. Boligministeriet har nu færdigbehandlet byggeregnskabet for bebyggelsen på ganske sædvanlig måde. Finansieringen af byggeriet kan herefter afsluttes med endelige prioritetslån. Godkendelsen af byggeregnskabet og dermed berigtigelsen af statsstøtten medfører, at den udbetalte rentesikring i byggeperioden, de 60 mill. kr., skal tilbagebetales. Det sker ved modregning i det beløb, der skulle have været udbetalt pr. 30. juni og pr. 31. december i år og pr. 30. juni 1977, en helt sædvanlig praksis, som loven foreskriver.

Rent øjeblikkeligt betyder statsstøtten

berigtigelse, at boligelskabet vil få frigjort en finansieringsreserve, så længe de 60 mill. kr. ikke er fuldt tilbagebetalt, ved modregning i de fremtidige rentesikringsudbetalinger.

Der er på denne måde sket en likviditetslettelse, men der er ikke sket nogen løsning af byggeriets alvorlige problemer. Men bebyggelsen skulle endnu i en kortere tid kunne leve med problemerne, men jeg må dog stærkt understrege, at der kun kan være tale om en stakket frist, og at der inden for en overskuelig tid må findes en endelig løsning.

Udlejningen har hidtil fulgt de prognoser, der har været opstillet, og der er nok også rimelig grund til at regne med, at bebyggelsen vil være fuldt udlejet ved slutningen af 1977. Så længe bebyggelsen imidlertid ikke er fuldt udlejet, oparbejdes der store driftstab, og disse driftstab skal dækkes på den ene eller den anden måde. Bebyggelsen vil også i 1977 få betydelige driftsunderskud og vil, som forholdene ser ud, ikke kunne klare sine økonomiske forpligtelser, medmindre der træffes særlige foranstaltninger.

For Brabrand Boligforenings vedkommende er der opstået alvorlige økonomiske problemer i forbindelse med 3 særskilte aktiviteter, nemlig et forretningscenter, et kultur- og aktivitetscenter samt et svømmebad, som foreningen i øvrigt uden statsstøtte har opført til supplerende af boligbebyggelsens 3.400 lejligheder. Forretningscenteret og KA-centeret er ved en tvangsauktion, afholdt den 30. juni 1976, skilt ud fra foreningen, og senest i juni-juli måned har jeg ved et møde i Århus drøftet problemerne med Århus magistrat og repræsentanter for foreningen. Der blev på dette møde udarbejdet en skitse til løsning af de økonomiske problemer for boligforeningen. Denne skitse forhandles i øjeblikket mellem kommunen og boligforeningens bestyrelse, men der er endnu ikke sket en endelig afklaring af problemerne. Så snart forhandlingerne er afsluttet og problemerne dermed afklaret, vil jeg give folketingets boligudvalg en redegørelse om dette forhold.

Forespørgeren (Kirsten Jacobsen) (FP):

Den redegørelse, ministeren nu har givet, har sådan set ikke løftet sløret for noget nyt, og vi må nu konstatere, som ministeren