

## [Boligministeren.]

undersøgelse, der viser, at situationen i hvert fald er forbedret i løbet af de sidste år, men at der desværre stadig er et stort antal ledige lejligheder. Tallet er den 1. januar i år opgjort til 5.200 mod 5.900 den 1. januar 1975. Det skal ses på baggrund af, at der i løbet af 1975 er færdiggjort ca. 8.500 almennyttige boliger. Inden for landsdelene viser opgørelsen, at hovedstadsregionen pr. 1. januar 1976 har den laveste ledighedsprocent med en total ledighed på 1,3 pct. af det samlede lejlighedsantal, Øernes område uden for hovedstadsregionen har 1,7 pct. og Jylland 2,5 pct. I januar 1975 havde alle 3 landsdele samme ledighedsprocent: 2,2. Det er naturligvis stadig de store lejligheder, som det er vanskeligt at udleje. Udlejningsvanskeligheder er desværre ikke af en ny dato, og man har i de senere år søgt at modvirke disse vanskeligheder med en driftsstøtteordning, hvortil staten har bidraget med væsentlige beløb.

Jeg har tidligere ved behandlingen af et lovforslag fra socialistisk folkeparti her i tinget detaljeret redegjort for driftsstøtteordningen og henviser herom til Folketings-tidende 1975-76 sp. 9462. Driftsstøtten ydes af landsbyggefonden dels i form af midlertidige driftslån til nedsættelse af lejen for store lejligheder, dels i form af lån til betaling af beboerindskud. Midlerne til disse driftslån hidrører dels fra staten, dels fra fondens egne midler. Herudover kan fonden af egne midler yde driftstabslån til delvis dækning af driftsunderskud på grund af uudlejede lejligheder. Der er stillet statslån på i alt 220 mill. kr. til rådighed, men disse statsmidler er opbrugt ved udgangen af marts 1977. Efter boligbyggerilovens § 92, stk. 1, kan yderligere statslån på i alt 35 mill. kr. med finansudvalgets samtykke stilles til rådighed, såfremt de hidtil ydede statslån sammenlagt med de beløb, som fonden af egne midler skal stille til rådighed, måtte vise sig utilstrækkelige.

Hvis der herudover måtte vise sig behov for yderligere statslån, kan boligministeren efter § 92, stk. 2, med finansudvalgets samtykke kun stille yderligere midler til rådighed for fonden, hvis denne mindsker sin udlånsvirksomhed således, at der sker en tilsvarende nedsættelse af statslån til nybyggeri. Boligselskabernes Landsforening har

oplyst, at der i de senere år er sket en gradvis nedtrapning af driftsstøtten til de fleste boligafdelinger, således at en del afdelinger selv vil kunne klare problemerne efter 1. april 1977. Det har imidlertid været nødvendigt også i 1976-77 at yde driftslån med det fulde beløb til omkring 11.000 store lejligheder, dvs. i alt ca. 35 mill. kr. Ca. halvdelen af disse lejligheder får driftslån i størrelsen af 10-30 kr. pr. m<sup>2</sup> og den anden halvdel på 30-50 kr. pr. m<sup>2</sup>. Hvis der ikke træffes andre foranstaltninger, må disse driftslån i vidt omfang ophøre den 1. april 1977, og huslejen for disse lejligheder vil stige med de tilsvarende beløb, dvs. fra 1.000 til 5.000 kr for en 100 m<sup>2</sup> lejlighed.

På denne baggrund mener Boligselskabernes Landsforening, at en aftrapning af driftslånene bør strække sig over en længere årrække. Dette må forudsætte, at der stilles yderligere midler til rådighed for ordningen, og jeg henviser herom nærmere til den redegørelse om aktuelle problemer for det almennyttige byggeri, som Landsforeningen i foråret tilstillede folketingets boligudvalg.

Landsbyggefonden har med henblik på at gøre det muligt for fonden at disponere på lidt længere sigt ved bevilling af driftsstøtte, herunder til forlængelse af aftrapning af driftslån ud over 31. marts 1977, foreløbig anmodet om, at det i boligbyggerilovens § 92, stk. 1, omhandlede statslån på 35 mill. kr. stilles til rådighed for fonden. Landsforeningens redegørelse viser efter regeringens opfattelse, at der vil være behov for en forlængelse og gradvis aftrapning af driftslånene efter april 1977, og at det derudover er nødvendigt også i et vist omfang at give landsbyggefonden øgede muligheder for at yde driftstabslån. Indkomstpolitikken understreger også behovet herfor.

Betingelserne for at stille yderligere det statslån på 35 mill. kr., der er hjemlet adgang til i boligbyggerilovens § 92, stk. 1, til rådighed må efter regeringens opfattelse skønnes at være til stede.

Det er vanskeligt at vurdere behovet for støtte på længere sigt, men det er som sagt regeringens opfattelse, at der også ud over næste finansår vil være behov for yderligere statsmidler til disse formål. Jeg har også taget disse problemer op til en drøftelse med boligforligets partier.

Jeg håber, at jeg hermed har besvaret den