

[Socialministeren.]

gifter, men forslaget ændrer ikke det sociale sigte med børnetilskudsloven.

Bestemmelserne om indtægtsregulering skal træde i kraft den 1. april 1977, og for at kommunerne kan have tilstrækkelig tid til at forberede ikrafttrædelsen, skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i folketinget.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Hermed tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Lovforslaget er et led i opfyldelsen af de mellem socialdemokratiet, det radikale venstre, kristeligt folkeparti og centrumdemokraterne truffene aftaler om en indkomstpoltisk løsning, ifølge hvilke det bl. a. er besluttet at søge gennemført visse midlertidige gunstigere regler for ydelse af realkreditbelåning.

Forslaget om udvidet adgang til realkreditbelåning — der retter sig dels mod boligsektoren, dels mod byerhvervenes ejendomme — gælder både ved opførelse af nyt byggeri og ved forbedringer, der gennemføres på bestående ejendomme. De lempelser, der her foreslås, skønnes egnede til at øge interessen for hurtig igangsætning af byggearbejder, hvilket vil kunne sikre en stabil beskæftigelse inden for byggesektoren. Endvidere vil lempelserne i udlånsadgangen, for så vidt angår nyt boligbyggeri, være egnede til at stimulere byggeaktiviteten i retning af at bringe boligbyggeriet op på det ved boligforliget fastsatte mål på 40.000 lejligheder om året.

For boligsektoren svarer den foreslåede ordning med forlænget løbetid for nybyggeri og gunstigere låneregler for forbedringsarbejder, der iværksættes fra og med 1. oktober 1976, til den ordning, der — ligeledes med beskæftigelsesfremmende sigte — var gældende for byggearbejder, der blev påbegyndt inden udgangen af marts 1976. Der er dog den forskel, at det nu foreslås, at lån til forbedringer højst kan udgøre 90 pct. af værdiforøgelsen, medens lånet efter den tidligere ordning kunne udgøre 100 pct. af denne værdi.

For byerhvervenes ejendomme går forslaget ud på at forlænge gyldighedsperioden for

den i dag gældende midlertidige ordning, hvorefter visse byggearbejder, der går i gang inden udgangen af 1976, kan finansieres efter særlig gunstige belåningsregler.

I bemærkningerne til lovforslaget er der nærmere redegjort for enkelthederne i dette, som jeg derfor ikke her skal gå i detaljer med.

Man kunne måske overveje, om ikke lovforslagets tidsterminer under behandlingen i folketinget bør udvides, således at også byggearbejder, der er iværksat i tiden fra 1. april til 1. oktober 1976, kommer med ind under ordningen. Det er min opfattelse, at administrative hensyn og vel også almindelige rimelighedsbetragtninger kunne tale herfor, og jeg skal derfor forbeholde mig under lovforslagets behandling i tinget at stille forslag herom.

Under drøftelserne om den indkomstpoltiske løsning har der tillige mellem forligspartierne været enighed om, at der bør tilskyndes til iværksættelsen af opretningsarbejder i det ældre private udlejningsbyggeri ved ændring af realkreditloven. En sådan ændring skulle gå ud på, at der midlertidigt blev åbnet adgang til at lånefinansiere udgifterne ved opretningsarbejder i ældre udlejningsejendomme med 10-årige realkreditlån på samme udlånsvilkår som for forbedringsarbejder og således, at ydelserne på disse lån kan afholdes af de beløb, der afsættes på ejendommens opretningskonto. Dette medfører, at arbejderne som forudsat ved reglerne om opretningskonti kan foretages uden lejeforhøjelser, og at arbejdernes iværksættelse ikke behøver at afvente, at der er opsparet tilstrækkelige midler på kontiene til de pågældende arbejder. Indførelsen af en sådan ordning forudsætter, at der samtidig gennemføres en ændring i boligreguleringslovens bestemmelser om opretningsarbejder, og forudsætter tilslutning fra boligforligspartierne. Det er mit håb, at der i disse partier kan opnås tilslutning til at løse denne meget vigtige opgave, og at dette evt. vil kunne ske så hurtigt, at et ændringsforslag herom kan indarbejdes under behandlingen af det foreliggende lovforslag.

Jeg vil godt slutte af med at understrege, at det hermed fremsatte lovforslag er udtryk for et ønske om gennem en styring af byggevirksomheden at fastholde og stabilisere den øgede beskæftigelse, der er opnået