

**[Boligministeren.]**

skal understreges — kun hvis fonden mindsker sin udlånsvirksomhed således, at der sker en tilsvarende nedsættelse af statslån til nybyggeri.

Jeg vil pege på, at landsbyggefonden også efter 1. april næste år fortsat vil kunne anvende egne midler til denne driftslåneordning, men det er klart, at fonden ikke har ubegrænsede midler til rådighed, navnlig når det må forudses, at fonden, som det fremgår af landsforeningens redegørelse, også i de kommende år skal yde driftstabslån i ikke uvæsentligt omfang.

Må jeg til slut pege på en anden mulighed for økonomisk støtte til denne låneordning. Der blev jo nemlig ved ændring af loven i 1974 åbnet mulighed for, at også kommunerne kan yde lån til landsbyggefonden til videre udlån til almene boligselskaber inden for kommunens område. Jeg synes, det vil være rimeligt, at de kommuner, som har medvirket ved byggeriets opførelse, også i et vist omfang hjælper boligafdelingerne ud over de første års eventuelle økonomiske vanskeligheder.

Jeg vil gentage, at problemet ikke er så akut, at disse driftslån skal afvikles den 1. april næste år, men jeg er klar over, at der på længere sigt kan opstå økonomiske problemer for landsbyggefonden i forbindelse med nedtrapningen af driftslånene og med ydelse af driftstabslån. Jeg mener også, det er rimeligt, at lejerne meget hurtigt får svar på, hvordan udviklingen i disse årgange vil forme sig.

Jeg vil også understrege, at disse problemer allerede er taget op til nærmere overvejelse inden for regeringen, og når disse overvejelser er længere fremme, vil jeg igen tage kontakt med partierne bag boligforliget med henblik på en drøftelse af de mere langsigtede problemer på dette område i håb om, at der kan findes en løsning herpå.

**Knud Damgaard (S):**

Jeg kan igen sige, at min gruppe er enig i de betragtninger, ministeren har lagt frem, men kan i denne sag føje til, at vi også blandt socialdemokraterne ser hen til at få de forhandlinger i gang mellem forligspartierne, som kan føre til et overblik over partiernes holdning til de problemer, som, om end de ikke er akutte, dog vil melde sig i de

kommende måneder. Ikke mindst kunne man måske føje til, at den side af sagen, som er mindre understreget hidtil, nemlig driftstabslånenes indflydelse på det almennyttige byggeris og selskabers forbedringsmuligheder, i samme forbindelse må nøje overvejes.

**Johan Philipsen (V):**

Jeg skal kort meddele, at venstre ikke kan medvirke, og i øvrigt henviser til ministerens redegørelse. Jeg har kun den sætning at føje til, at det for venstre er væsentligt, at andre og mere vigtige ting i dansk økonomi afklares i denne sommer først.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Jeg synes, det er ret betegnende for forslagsstillerne, at man for ganske få øjeblikke siden ville forsøge at lave en begrænsning for lejestigningerne i det private byggeri og så med det næste lovforslag vil forsøge med en yderligere støtte til det almennyttige byggeri.

Fremskridtspartiet er af den opfattelse, at de tilskud, som det offentlige må yde til dækning af mindrebemidlede familiers boligbehov, skal gives til de pågældende personer og ikke til nogle statsmonopoler, for det er vel efterhånden næsten sådan, at de almennyttige selskaber er blevet en slags statsmonopoler, i hvert fald på det område, der hedder udlejningsbyggeri. De har på grund af alle de mange støtteordninger fuldstændig udkonkurreret alt privat udlejningsbyggeri, og det finder vi er forkert, ligesom det bestemt ikke billiggør anlægsudgifterne for de lejligheder, som de almennyttige selskaber bygger, med deraf følgende for store huslejer.

Fremskridtspartiet er af den helt klare opfattelse, at før de almennyttige selskaber begynder at ville hjælpe sig selv, er der ikke nogen som helst grund til, at folketinget skal have nogen venlige følelser for deres evindelig tilbagevendende ønsker om at få øgede bevillinger enten til midlertidige driftslån eller til andre støtteforanstaltninger.

Fremskridtspartiet fremsatte for et års tid siden et forslag om, at de almennyttige selskaber skulle have ret til at udstykke deres lejligheder, sælge de tomme og derved opnå en bedre likviditet. Der ligger i øje-