

[Boligministeren.]

fond kan efter boligbyggeriloven fortsat yde sådanne lån af fondens egne midler.

Når det er statsstøtten, der bortfalder den 1. april 1977, kan det også undre, at lovforslaget alene går ud på en forlængelse af det åremål, hvori der kan ydes lån. Det vil jo ikke give yderligere støtte, medmindre der også stilles flere midler til rådighed, men det siger lovforslaget ikke noget om.

Driftslåneordningen blev etableret i 1971 på baggrund af udlejningsvanskelighederne i de almennyttige boligselskabers nybyggeri. Ordningen er midlertidig og tager sigte på gennem en tidsbegrænset økonomisk støtte at hjælpe nye boligafdelinger, der rammes af udlejningsvanskeligheder, gennem de første års startvanskelighed. Driftsstøtten ydes af Boligselskabernes Landsbyggefond, og den ydes dels i form af midlertidige driftslån, dels i form af betaling af beboerindskud. Denne støtte kan kun ydes til de store lejligheder, dvs. lejligheder med 3 rum og derover. Herudover kan landsbyggefondens af egne midler yde såkaldte driftstabslån til delvis dækning af driftstab i en boligafdeling, som skyldes uudlejede lejligheder.

De økonomiske midler til driftslåneordningen hidrører i væsentligt omfang fra statslån, der stilles til rådighed for landsbyggefondens, som herefter videreudlåner beløbene til boligselskaberne. Der er stillet statslån på i alt 220 mill. kr. til rådighed for fonden, og ved ændringen af loven i 1974 blev det oprindelige udlånsbeløb forhøjet med 100 mill. kr., og dette beløb skulle fordeles over 3 finansår. Der skulle ske en gradvis aftrapning af driftslånene, således at de kunne afvikles med udgangen af indeværende finansår. Af dette sidste statslån på 100 mill. kr. resterer der 35 mill. kr., som kan udbetales i indeværende finansår.

Det har altså været tanken, at den midlertidige driftsstøtte gradvis skulle nedtrappes. Det er også sket i et vist omfang, men det vil alligevel være nødvendigt for landsbyggefondens også i 1976-77 at yde driftslån med de fulde beløb til omkring 11.000 store lejligheder. Ca. halvdelen af disse lejligheder får driftslån i størrelsen 10-30 kr. pr. m² og den anden halvdel 30-50 kr. pr. m². Hvis disse driftslån pludselig afvikles den 1. april 1977, vil huslejen for disse lejligheder altså

stige med tilsvarende beløb, dvs. fra 1.000 til 5.000 kr. for en 100 m² stor lejlighed.

Boligselskabernes Landsforening har i marts måned i år udarbejdet en redegørelse til folketingets boligudvalg, hvori der er redegjort for forskellige aktuelle problemer for det almennyttige byggeri, og der er heri også peget på problemerne i forbindelse med den fortsatte afvikling af driftsstøtteordningen den 1. april 1977. Landsforeningen mener, at der for at fastholde udlejningen og undgå fraflytninger må ske en forlængelse og mere gradvis aftrapning af driftslånene efter april 1977. Foreningen redegør for, hvor store midler der under bestemte forudsætninger skal stilles til rådighed for fonden for at kunne videreføre driftslåneordningen.

Det vil naturligvis give problemer for beboerne, hvis der skulle gennemføres så store lejeforhøjelser den 1. april næste år, som jeg lige har nævnt. Jeg kan også berolige med, at der ikke foreligger en sådan akut situation, at disse driftslån nødvendigvis skal afvikles fuldt ud den 1. april næste år.

Hvordan er så de økonomiske muligheder på lidt kortere sigt for denne støtteordning? Det fremgår af landsforeningens redegørelse, at landsbyggefondens stort set vil kunne klare de økonomiske problemer for de boligafdelinger, der har vanskeligheder, i indeværende finansår. Som jeg har nævnt, resterer der udbetaling af 35 mill. kr. i resten af finansåret, men de økonomiske støtemuligheder er ikke udtømt hermed. Ved den boligpolitiske aftale, som blev indgået i 1974 mellem socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti og kristeligt folkeparti, blev der også taget stilling til mulighederne for yderligere driftsstøtte til landsbyggefondens, og jeg skal her henvise til boligbyggerilovens § 92, stk. 1. Det siges her, at der under nærmere angivne forudsætninger om finansudvalgets samtykke kan stilles yderligere statslån på i alt 35 mill. kr. til rådighed for landsbyggefondens til driftsstøtteordninger. Hvis der herudover måtte være behov for yderligere statslån til denne ordning, kan der efter boligbyggerilovens § 92, stk. 2, med finansudvalgets samtykke stilles yderligere midler til rådighed for landsbyggefondens, men — det