

[Wilhelm.]

argument i sig selv for at undlade at sætte bremsen på de huslejestigninger, som allerede har vist sig at være langt, langt større, end forligspartierne forudså.

VS går ind for dette lovforslag. Vi er godt klar over, at man dermed ikke er bragt tilbage til situationen fra før forliget, men som en nødtørfigt bremse på det, der ellers har været sat i værk, kan vi gå ind for dette forslag.

Der ligger jo ikke noget i sig selv i, at det i hvert fald foreløbig går langt ud over opretnings- og vedligeholdelseskonti. Der står udtrykkeligt i disse bestemmelser, hvor meget der skulle sættes af til opretning og vedligeholdelse, og det må så tages inden for rammen af de 25 kr. Det ville være følgen, hvis dette forslag blev vedtaget, så det argument fra boligministeren holder i hvert fald ikke.

Hvad angår ting, boligministeren har sagt, og som der er hold i, kunne man sagtens, hvis der var god vilje til det — men det er jo det, det skorter på — finde frem til en løsning, så man undgik, at dette forslags gennemførelse isoleret fik de uønskede virkninger. Jeg synes, det var en urigtig måde at afvise de bremsen på, som SF her har foreslået. Det, der ligger bag, er jo i virkeligheden, at socialdemokratiet har ladet sig binde på hænder og fødder af de gennemførte boligforlig og derfor, uanset hvad der er af argumenter i denne sag, ikke er til at røkke en tøddel.

**Kaj Hansen (DKP):**

Ja, jeg nåede ikke op i ordførerrækken rettidigt, for jeg havde ikke forestillet mig, at et sådant forslag kunne få en så hurtig behandling fra nogen ordførers side, som det her har været tilfældet. For uanset de tekniske ting i forslaget ligger der jo et kæmpeproblem på hele det private boligmarked, og det var jo nok værd at tage op til debat.

Må jeg have lov at erindre om, at kommunisterne under finanslovdebatten stillede et forslag til dagsorden gående ud på, at den omkostningsbestemte leje i private udlejningsejendomme ikke skulle udløse nye huslejeforhøjelser den 1. april eller senere, at der endvidere skulle fremsættes forslag, der giver Boligselskabernes Landsbyggefond 125 mill. kr. mere til driftsstøtte for boligaf-

delinger med økonomiske vanskeligheder, og at der skulle fremsættes forslag til ændring af rentesikringen, således at aftrapningen sker med 0,5 pct. pr. år og stoppes ved en rente, der svarer til den, der var gældende, da loven blev gennemført, ca. 9 pct. Det var ikke tilfældigt, at det var udformet sådan, fordi der ligger i virkeligheden et helt stort kompleks netop på disse områder.

Ved den lejlighed undlod SF af en eller anden grund at stemme, men så negative vil vi ikke være, vi støtter dette lovforslag, selv om også vi kan se, at det i sin tekniske udformning ikke er, som det skal være.

Der er en sætning, som siger: medmindre udlejer og lejer træffer anden aftale, og den skal man nok være temmelig forsigtig med i denne situation. Det, det drejer sig om, er at finde en reglementeret vej til at standse de bebudede lejestigninger i den private udlejningsmasse, som ellers vil træde i kraft den 1. juli. Det gælder bl. a. i spørgsmålet om profitten, men det gælder faktisk også på en række andre områder, hvor huslejen alligevel kan drives i vejret, selv om man ikke forhøjer fra 6½ til 7 pct.

Vi kan love en positiv behandling af lovforslaget i udvalget.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Henning Philipsen) (SF):**

Jeg vil allerførst sige tak til såvel hr. Kaj Hansen som hr. Wilhelm for det positive tilsagn, men dernæst også sige, at jeg ville jo være et skarn, hvis det var således, at jeg havde troet, dette her ville fremkalde jubeltoner hos boligforligspartierne. Men det er sådan set ikke et spørgsmål om mine forventninger til den holdning, som boligforligspartierne har, det drejer sig om. Jeg synes, at den korte og nonchalante måde, hvorpå visse af ordførerne afviser at diskutere dette her, mindre er udtryk for arrogance over for os, der fremsætter forslaget, end udtryk for en total mangel på forståelse og lydighed over for, hvad der sker rundt omkring i befolkningen. Man skal, som jeg tidligere har sagt, lade være med at tro, at disse hundreder for ikke at sige tusinder af lejerprotester, der er kommet her til folketinget, er udtryk for hyldesttaler til de mennesker, der har lavet boligforligene herinde. Det er altså, hvis det endnu ikke skulle være sivet ind, udtryk for det diametralt mod-