

Boligminister *Helge Nielsens* svar (30/4 76):

Boligministeriet godkendte i december 1973 en saneringsplan for 3 karreer ved Blågårds Plads, beliggende mellem Stengade og Slotsgade, Slotsgade og Todesgade samt Blågårds Plads og Korsgade. Saneringsplanen forudsætter, at samtlige bygninger nedrives bortset fra forhusene til ejendommene Blågårds Plads 1, Blågårdsgade 22 og 24, Korsgade 24, Slotsgade 17/Bagesensgade 29 og 31 og Todesgade 2. Ministeriet lagde ved godkendelsen til grund, at 70 pct. af områdets lejligheder ifølge saneringsplanen var korridorlejligheder eller kun havde adgang til én trappe, og at ejendommene, der var opført i tiden fra ca. 1860 til 1875, måtte betragtes som meget brandfarlige.

Ministeriet var ved godkendelsen af planen opmærksom på det særlige problem af arkitektonisk og miljømæssig karakter, der kunne opstå ved at fjerne bebyggelsen omkring Blågårds Plads, før der var truffet endelig afgørelse om den fremtidige bebyggelse af området. Man fandt det imidlertid af meget stor vigtighed, at denne — for den altovervejende dels vedkommende — meget dårlige bebyggelse blev fjernet. Man fandt endvidere, at der blev taget et skyldigt hensyn til pladsen, indtil den endelige bebyggelse kan iværksættes, ved midlertidig indretning af legeplads, boldbane og lignende på de ryddede arealer og etablering af afskærmning m. v. mod pladsen, hvori der skal indgå beplantning — således som det forudsattes i forbindelse med planens behandling i borgerrepræsentationen.

Som følge af den uro, der i det sidste halve års tid har været omkring denne saneringsplan, har jeg i februar i år bedt såvel Københavns kommune som Det københavnske Saneringsselskab om at redegøre for deres stilling til det forslag, nogle beboere har fremsat om at ændre planen.

Selskabets bestyrelse har behandlet beboergruppens forslag til ændring af saneringsrækkefølgen og har vedtaget ikke at efterkomme ændringsforslaget, men i stedet søge planen gennemført hurtigst muligt. Det er i den forbindelse oplyst, at planen allerede nu er meget langt fremme, idet samtlige ejendomme er erhvervet af saneringsselskabet ved køb eller ekspropriation.

Bebyggelsen i karreen mellem Stengade

og Slotsgade og den væsentligste del af bebyggelsen mod Slotsgade i karreen mellem Slotsgade og Todesgade er nedrevet, og i karreen mellem Blågårds Plads og Korsgade er Blågårds Plads 3-5 og Korsgade 26-28 nedrevet. Endvidere er der sluttet bindende kontrakt med en nedrivningsentreprenør om resten.

Planen forudsætter knap 1.000 genhuseringer. Hovedparten af disse er gennemført, og der mangler kun ca. 150, og de midlertidige lejere er i vidt omfang opsagt.

Københavns kommune har i forbindelse med et forslag fra borgerrepræsentant Peder Boas Jensen om, at byplanen og saneringsplanen tages op til fornyet overvejelse, fastholdt, at området skal forbeholdes til offentlige formål, ligesom saneringsplanen skal gennemføres, og kommunen har samtidig henvist til de ovenfor nævnte planer for områdets midlertidige anvendelse til rekreative formål, indtil der kan finde bebyggelse sted.

De tre karreer ved Blågårds Plads, som indgår i den godkendte saneringsplan, er omfattet af dispositionsplanen for indre Nørrebro, godkendt af miljøministeriet den 29. november 1974.

Den ene af karreerne er i en byplanvedtægt, godkendt den 24. juli 1970, udlagt som boligområde, men denne anvendelse af arealet er ændret i dispositionsplanen og i et senere forslag til byplanvedtægt.

Et forslag til byplanvedtægt, som omfatter hele saneringsplanens område samt endnu en karre ved Blågårds Plads, blev af Københavns kommune den 13. juli 1973 fremsendt til boligministeriet som bilag til saneringsplanen samt den 9. november 1973 til miljøministeriet til godkendelse.

I overensstemmelse med dispositionsplanen opdeler byplanforslaget området på tværs af de nuværende karreer og fastlægger anvendelsen til henholdsvis offentlige formål, skole, bolig- og institutionsområde og boligområde.

Miljøministeriet har ikke haft indvendinger mod den foreslåede opdeling og anvendelse af området, men den endelige behandling af byplanvedtægten har afventet en afklaring af spørgsmålet om udnyttelsesgrader i forbindelse med forhandlingerne om dispositionsplanen for indre Nørrebro.

På den baggrund erklærede miljøministe-