

[Erhard Jakobsen.]

alm. vurdering udsendt. Jeg mener, der er grund til at få undersøgt nogle partier imellem, om ikke vi kan klare det. Kan vi ikke det, beder jeg om, at man for det første prøver at komme igennem med det, som venstre her foreslår, og også at man prøver at komme igennem med vort forslag om, at kommuner og amter efter 1. april 1977 ikke må opkræve mere i kroner og øre end i 1976. Så har vi givet borgerne en solid garanti for, at de ikke kommer til at betale store ekstrabeløb. Men jeg tror, det er på tide, at de fire partier, der normalt kalder sig borgerlige, prøver at finde sammen med et parti som centrum-demokraterne, der hverken er borgerligt eller noget andet af det dér gammeldags, men som gerne vil støtte bestræbelser for, at man ikke kommer til at ramme en gruppe af befolkningen på en helt urimelig måde.

Jeg har været meget glad for de to forslag i dag fra konservativ side, fra venstres side, og for diskussionen derom; jeg har været meget glad for fremskridtspartiets fastholden ved visse ting. Jeg tror, der er fem partier med et flertal i denne sal, der er i stand til i sidste øjeblik at få reddet parcelhusejerne fra en ny brandskatning, som ellers uvægerlig vil følge med 16. alm. vurdering.

#### Wilhelm (VS):

Når vurderingsgrundlaget overhovedet har den store interesse, det har, er det kun, fordi det er koblet sammen med de skattemæssige regler om lejeværdi for egen bolig. Anvendelsen af vurderinger til det formål har jeg udtrykt vores mening om ved det forrige lovforslag, og det skal jeg ikke gentage; vi mener, det burde helt væk, vi bør ikke have disse vurderinger af lejeværdi ind, når man beregner folks skat.

Men så til selv venstres forslag, som jeg da alligevel godt vil komme lidt ind på. Vi kan ikke se, at den ene type af vurdering er meget mere eller mindre forrykt end den anden type af vurdering, at kontantvurderingen f. eks. skulle være betydelig mere forrykt end den vurdering, der gælder nu. Det er jo lige vilkårligt, dette her. Hvis man havde en regel om, at der på sælgerpantebreve ikke måtte være en nominal rente på mere end 4 pct., ville samtlige vurderinger efter det gældende system jo rasle op til ca.

det dobbelte af, hvad de ligger på i dag. Det har man ikke, kan man så sige; nej, men man har en regel og en tradition om, at den nominelle rente, den pålydende rente ikke er mere end 8-9 pct., og derfor ligger vurderingerne ca. 50 pct. højere, end de ville ligge, hvis man havde den faktiske rente stående på disse aftalte gældsbeviser. Tilsvarende med kontantvurderingen, bare til den anden side. Det er teknik, dette her, og det er jo i virkeligheden ikke det, der er interessant. Man kan opnå en hvilken som helst forrykt vurdering, alt efter hvilke regler man benytter sig af. Men det, dette drejer sig om, er selvfølgelig, at venstre vil have nedsat vurderingerne, fordi det påvirker lejeværdierne og dermed påvirker skatterne for selvejere af boliger.

Nu står der ikke noget som helst i bemærkningerne om, hvordan venstre har tænkt sig at rokere rundt med provenuerne af disse ting, om venstre har tænkt sig, at alle andre regler, der implicerer vurderingerne, både med hensyn til skatteelegninger, med hensyn til ejendomsskatteelegninger og med hensyn til lånemuligheder osv., skal stå uændret. Det må vi så foreløbig gå ud fra, at de skal.

Så har venstre altså ikke gjort nogen den tjeneste, som ellers burde være selvfølgelig, nemlig at regne ud, hvad dette egentlig koster, men det har vi så til gengæld. Hvis man alt andet lige går over til venstres kontantvurdering, hvor vilkårene med den gældende rente jo i dag er sådan, at der gives et nedslag i købsprisen for et enfamilieshus på næsten 10.000 kr., hvis man forøger udbetalingen med 5.000 kr., ville man — ikke helt præcis, men nogenlunde — med en kontantvurdering nå frem til ca. det halve beløb, måske 60 pct., af, hvad vurderingerne når frem til efter gældende regler. Hvis venstre så vil beholde sine skatteregler ud fra denne nye kontantvurdering, betyder det — jeg skal ikke gennemgå de forskellige faser i dette regnestykke — en skattelettelse for parcelhusejerne i dette land på knap 3 mia kr.; det er det, der ligger i venstres forslag, medmindre man vil lave lejeværdisatserne om, hvad der ikke står noget som helst om i bemærkningerne.

Derfor vil jeg spørge venstre: er det det, man er ude på? Er det en skattelettelse til landets parcelhusejerne på knap 3 mia kr. —