

Ministeren for skatter og afgifter (Svend Jakobsen):

Der kan heller ikke her gives et tal eller nogen dato. Det er klart, at i afvejningen og vurderingen af disse ting indgår også drøftelserne omkring de indkomstpolitiske løsninger i 1977, og det er de kommende måneders udvikling og de kommende måneders drøftelser og vurderingen til den tid, der vil være afgørende for, hvornår beslutninger kan træffes.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Karen Thurøe Hansen* (KF) til boligministeren:

„Hvilke interesser mener ministeren at have varetaget ved at afslå lejernes ønske om at købe det kriseramte Vejle Amts Boligselskabs enfamiliehuse i Fredericia og Kolding?“

(Spm. nr. 398).

Skriftlig begrundelse.

Et flertal af lejerne i de pågældende huse har tilbudt at overtage husene til en rimelig vurderingspris. Det kriseramte boligselskab er villig til at sælge. Det vil ved salg få et betydeligt overskud, der kan bidrage til at sanere selskabets økonomi. Ministeren har imidlertid afslået lejernes ønske om køb. Der henvises til, at salg vil stride mod de forudsætninger, under hvilke der i sin tid blev ydet statslån til husenes opførelse. Det indgår imidlertid i lejernes tilbud, at der foretages en omprioritering, så statslånet indløses.

Det er svært at se, at ministerens afslag kan have andet motiv end uvilje mod, at lejerne kommer til at overtage deres bolig som ejendom. For det kriseramte boligselskab vil det være en fordel at få husene solgt, så selskabets gæld kan formindskes, og statskassen vil ikke lide tab ved, at lejerne ønske imødekommes.

Formålet med mit spørgsmål er at opfordre ministeren til at tage sagen op til ny og hurtig overvejelse, så sagen kan få en tilfredsstillende løsning i overensstemmelse med tidens tanker om at få ejendomsretten til egen bolig udbredt til så mange som muligt.

Boligministeren (Helge Nielsen):

I anledning af det stillede spørgsmål kan jeg oplyse følgende:

På et møde i Vejle den 20. oktober 1975 mellem repræsentanter for Vejle Amts Boligselskab, amtsrådet, de berørte kommuner og boligministeriet blev der aftalt en rekonstruktionsplan til sanering af selskabets økonomiske og strukturelle forhold. Efter planen skal selskabets forskellige afdelinger søges overtaget af bestående almennyttige boligselskaber i de pågældende kommuner eller overføres til nyoprettede boligselskaber. I en enkelt af boligafdelingerne i Kolding og et tilhørende butikscenter var forholdene dog af en sådan karakter, at det blev fundet nødvendigt at søge gennemført en likvidation. Planen sikrede en kapitaltilførsel bl. a. fra Boligselskabernes Landsbyggefond og bygger på den forudsætning, at selskabets boliger i alt væsentligt opretholdes som almennyttige boliger.

Det er baggrunden for, at jeg i januar i år har givet afslag til en række af boligselskabets lejere i Kolding, der ønskede tilladelse til at købe de huse, de bor i. Hvis der gives adgang for selskabets lejere til at købe de huse, de bor i, har jeg svært ved at se, hvordan jeg skulle kunne sige nej i tilfælde, hvor lejere i andre boligselskaber end Vejle Amts Boligselskab ønsker tilladelse til at købe deres huse, og jeg har også svært ved at se, hvordan man så skulle hindre disse lejere i senere at videresælge disse huse.

En sådan udvikling ville på afgørende måde være i strid med de hensyn, der ligger bag det offentliges støtte til almennyttigt byggeri. Et af de vigtigste formål med denne støtte har jo gennem tiden været netop at sikre en passende bestand af almennyttigt boligbyggeri til udlejning, som til enhver tid kan stå til rådighed til udlejning for den kreds af boligsøgende, for hvem det ifølge loven er opført.

Karen Thurøe Hansen (KF):

Jeg blev ikke forbavset over boligministerens svar til mig, men jeg kunne have ønsket, at boligministeren havde været lidt mere fleksibel i denne sag. Det ville have gavnet alle parter, som jeg også har anført i min begrundelse for spørgsmålet; for det kan vel ikke være politisk betonet, at man